ADL FRONT

ادل فرونت

REDEFINING LUXURY

with oceanfront living

WHEN THE MAJESTY OF THE SEA MEETS THE PINNACLE OF ARCHITECTURAL BRILLIANCE, LIFE FINDS ITS MOST GRACEFUL EXPRESSION

www.adl-holding.sa

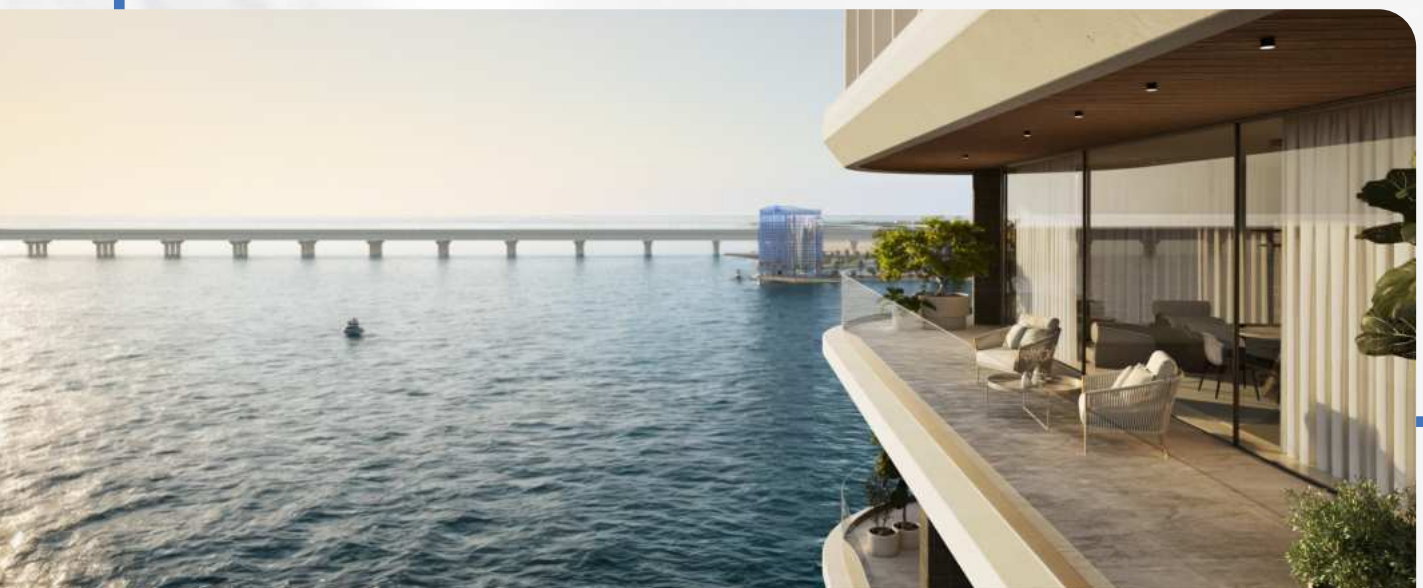
عندما تلتقي عظمة البحر
مع قمة الإبداع المعماري،
تجد الحياة أرقى تعابيرها
www.adl-holding.sa

REDEFINING LUXURY
with Oceanfront Living

Welcome to ADL FRONT tower, where the epitome of coastal luxury meets innovative design. Positioned directly on the Arabian Gulf, this architectural masterpiece offers an unprecedented living experience where the boundaries between sea and sky dissolve, creating an eternal connection with the ocean.

إعادة تعريف الفخامة
مع إطلالات بحرية خلابة

مرحباً بكم في برج أدل فرونت، حيث تلتقي قمة الفخامة الساحلية مع التصميم المبتكر. يقع هذا الصرح المعماري مباشرة على الخليج العربي، ليقدم تجربة سكنية فريدة تذوب فيها الحدود بين البحر والسماء، مشكلةً اتصالاً أبدياً مع المحيط.

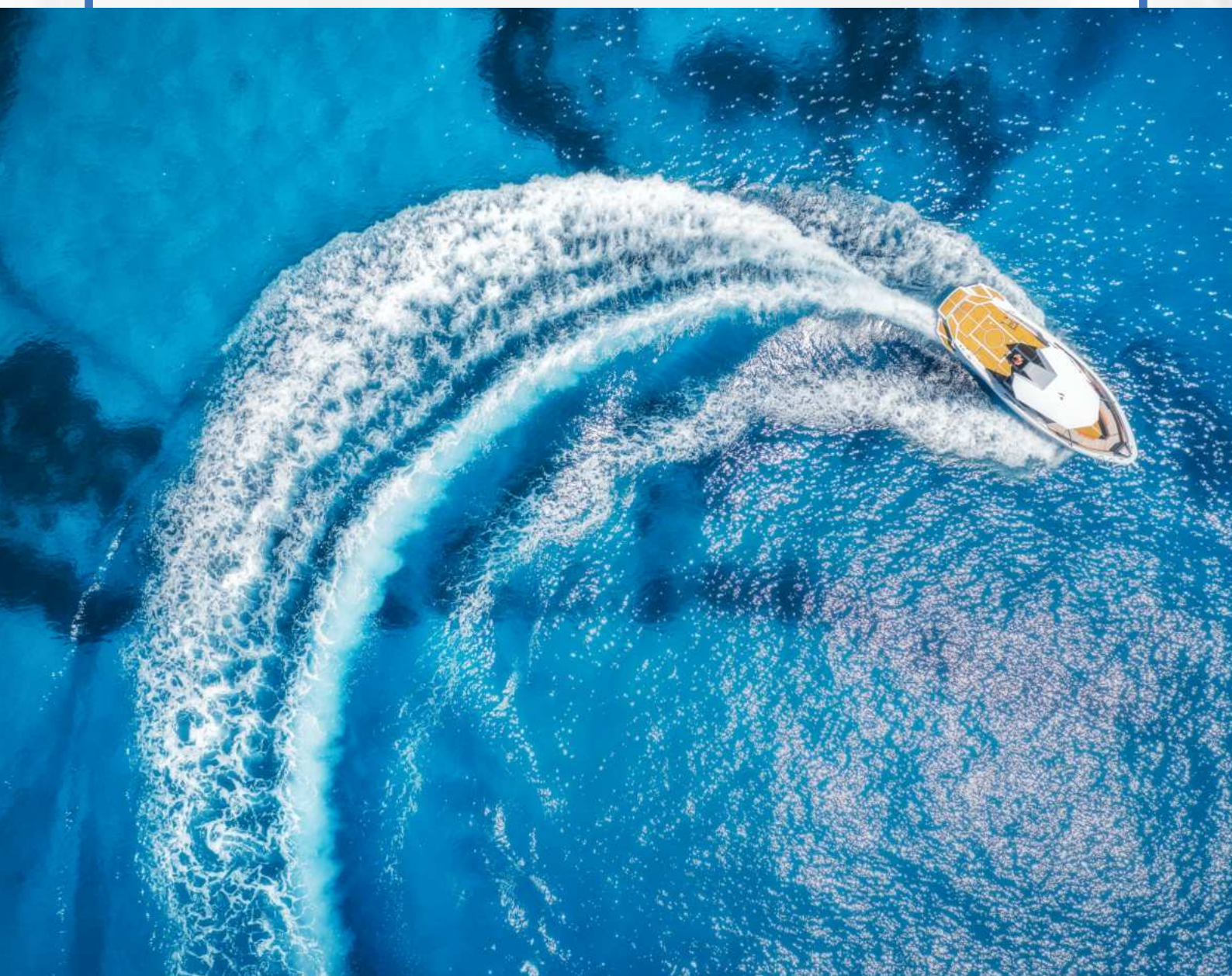


WHY INVEST IN AL KHOBAR?

Al Khobar stands as a premier investment destination, strengthened by Saudi Vision 2030's transformative development plans. With its strategic location on the Arabian Gulf and robust infrastructure development, the city offers exceptional growth potential in luxury real estate. The waterfront district, in particular, represents the pinnacle of prestigious living and investment opportunity.

لماذا تستثمر في الخبر؟

تتميز الخبر كوجهة استثمارية رائدة، معززة بخطط التطوير التحويلية لرؤية السعودية ٢٠٣٠. مع موقعها الاستراتيجي على الخليج العربي وتطور بنيتها التحتية القوي، تقدم المدينة إمكانات نمو استثنائية في مجال العقارات الفاخرة. وتمثل منطقة الواجهة البحرية، على وجه الخصوص، قمة الحياة المرموقة وفرص الاستثمار.



ARCHITECTURAL EXCELLENCE

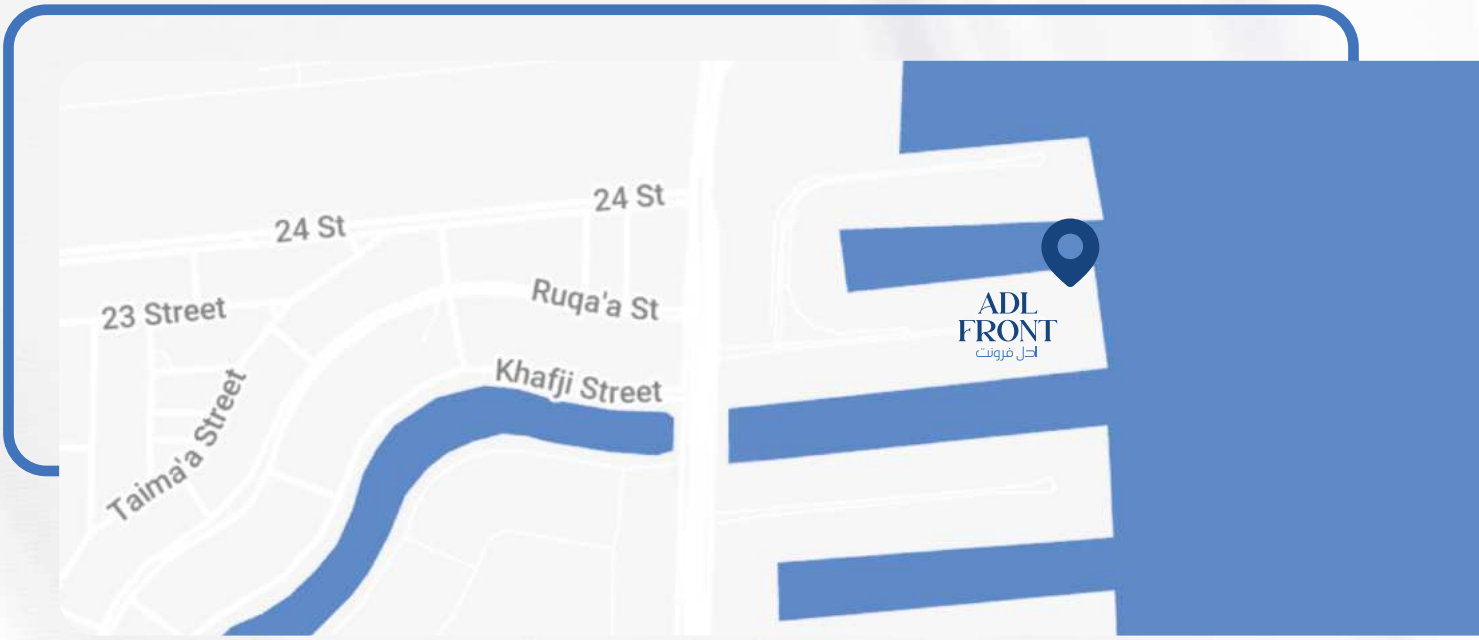
Inspired by the fluid motion of ocean waves, ADL FRONT's distinctive design creates a landmark on Al Khobar's skyline. The tower's curved facade mirrors the natural beauty of its coastal setting, while floor-to-ceiling windows frame breathtaking panoramic views of the Arabian Gulf.

التميز المعماري

مستوحى من حركة أمواج المحيط المتموجة، يشكل التصميم المميز لأدل فرونت معلماً بارزاً في أفق الخبر. تعكس واجهة البرج المنحنية الجمال الطبيعي لموقعه الساحلي، بينما تؤطر النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف إطلالات بانورامية خلابة على الخليج العربي.

PRIME LOCATION
in the heart of Al Khobar

Situated in the heart of Al Khobar's prestigious waterfront district, ADL FRONT offers unparalleled connectivity, with premier shopping and dining within walking distance.



Click here
اضغط هنا

موقع مميز
في قلب الخبر

يقع في قلب منطقة الواجهة البحرية المرموقة في الخبر، ويوفر أدل فرونت اتصالاً لا مثيل له، مع تسوق ومطاعم راقية على مسافة قريبة.

3 min from

- King Fahed Bridge
  جسر الملك فهد
- Al Shebely Mall
  مول الشبيلي
- ADL rise project
  مشروع ادل رايز

7 min from

- Al Khobar Corniche
  كورنيش الخبر
- Entertaining Ships Project
  مشروع سفن الترفيهي

15 min from

- Prin. Mohamed Bin Fahd university
  جامعة الأمير محمد بن فهد
- The King Abdulaziz Center for World Culture (Ithra)
  مركز الملك عبدالعزيز الثقافي (اثراء)

LUXURY YACHTING AT THE PRIVATE MARINA

Experience true maritime luxury with ADL FRONT's exclusive private marina access, setting a new standard in premium living. Direct access to your private berth transforms your seafaring dreams into daily reality.

الفخامة البحرية في المرسى الخاص

اختبر الفخامة البحرية الحقيقية مع الوصول الحصري إلى المرسى الخاص في أدل فرونت، واضعًا معيارًا جديدًا للحياة الفاخرة. يحول الوصول المباشر إلى مرسى يختك الخاص أحلام الإبحار إلى واقع يومي.

SAIL INTO LUXURY,
LIVE THE EXCLUSIVE.
أبحر في الفخامة،
وعِش التميّز.

PREMIUM AMENITIES

Designed for Unparalleled Luxury

PREMIUM AMENITIES

Designed for Unparalleled Luxury!

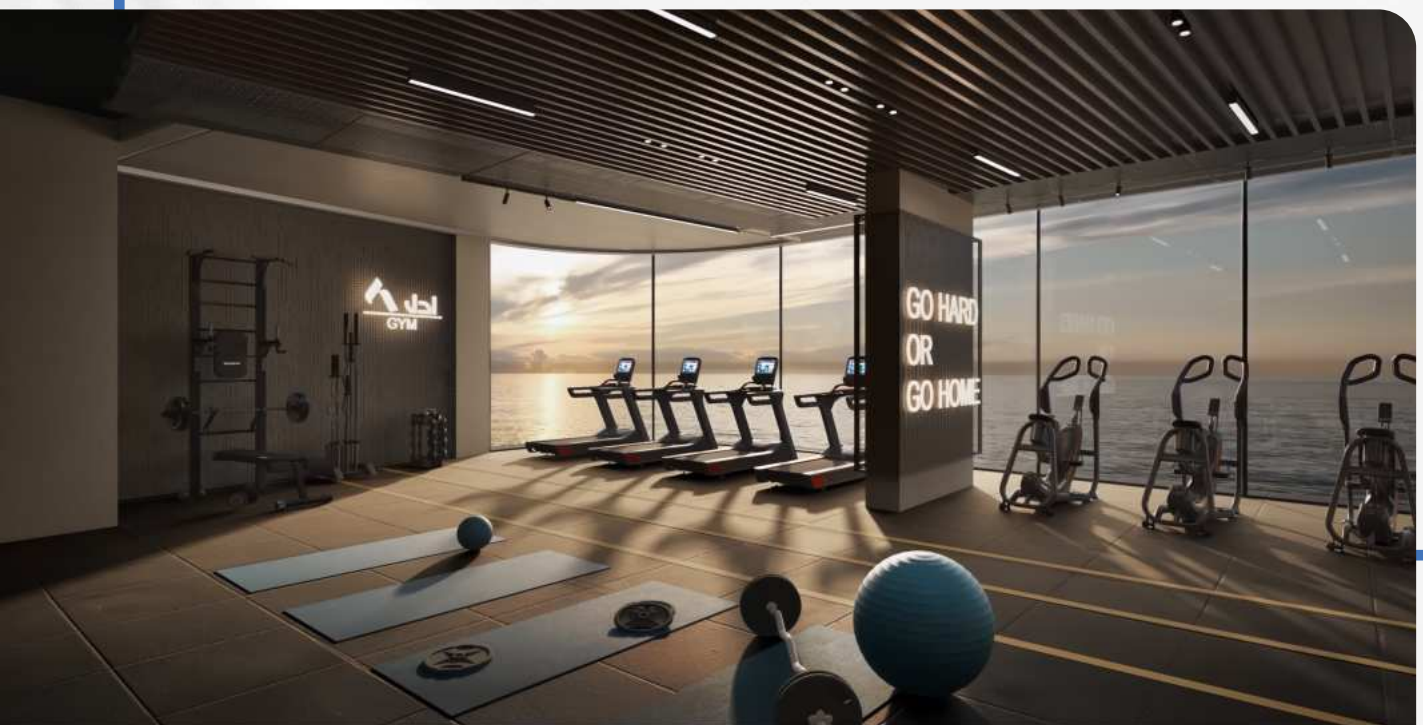
Private cinema
سينما خاصة

Swimming pools separated for men and women
مسابح منفصلة للرجال والنساء

Exclusive residents' lounge
لاونج حصري للسكان

State-of-the-art fitness centers
مراكز لياقة بدنية متطورة

Premium spa facilities with sauna and steam rooms
مرافق فاخرة مع غرف ساونا وبخار وجاكوزي



المرافق الفاخرة
مصممة لرفاهية لا مثيل لها

PREMIUM AMENITIES

Designed for Unparalleled Luxury!

Private beach access
وصول خاص للشاطئ

Outdoor terrace
تراس خارجي

Separate Prayer Areas for Women and Men
مصليات للنساء والرجال

Children's play areas
مناطق لعب للأطفال

Landscaped gardens and walking tracks
حدائق منسقة ومسارات للمشي

RESIDENTIAL UNITS
Half Furnished Apartments

Each residence is meticulously designed to provide the perfect balance of luxury, comfort, and functionality.

الوحدات السكنية
شقق نصف مؤثث

تم تصميم كل وحدة سكنية بعناية فائقة لتوفير التوازن المثالي بين الفخامة والراحة والعملية.

Premium finishing and materials
تشطيبات ومواد فاخرة

Designer bathroom fixtures
تجهيزات دورات مياه من ارقى الماركات

Luxury kitchens with all their appliances
مطابخ فاخرة بجميع أدواتها

Panoramic sea views from every apartment
إطلالات بانورامية على البحر من كل شقة

Spacious layouts
with modern design
تصاميم داخلية واسعة
بلمسات عصرية

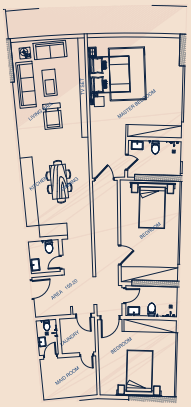
Wardrobes for
clothes
خزائن ملابس

Air conditioning
systems
تكييف مخفي
بأرقى الماركات

FLOOR PLANS

TYPE A101: 160M2 نموذج

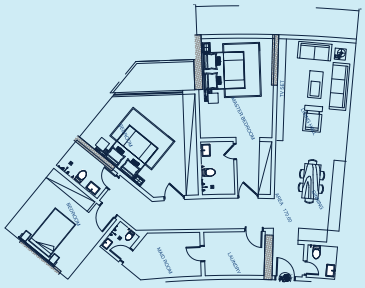
Hall
3 master bedrooms
4 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace



صالة
٣ غرف نوم ماستر
٤ حمامات
غرفة خادمة
غرفة غسيل ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE A113: 171M2 نموذج

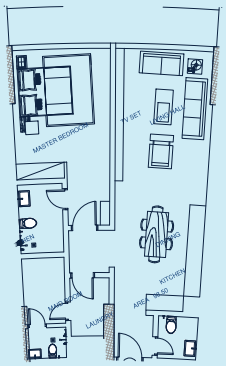
Hall
3 master bedrooms
4 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace



صالة
٣ غرف نوم ماستر
٤ حمامات
غرفة خادمة
غرفة غسيل ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE C102-C109: 100M2 نموذج

Hall
1 master bedroom
3 bathrooms
dressing room
maid's room
open kitchen
outdoor terrace

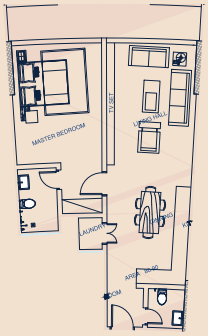


صالة
غرفة نوم ماستر
٣ حمامات
غرفة غسيل ملابس
غرفة خادمة
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

مخطط الطوابق

TYPE C103-C108-C112: 88M2 نموذج

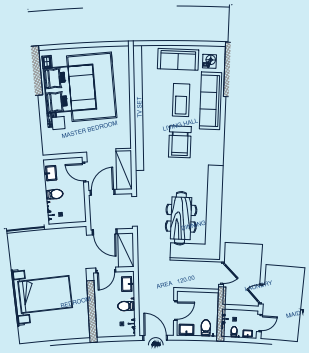
Hall
1 master bedroom
2 bathrooms
maid's room
open kitchen
outdoor terrace



صالة
غرفة نوم ماستر
٢ حمام
غرفة غسيل ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE B104-B 107-B 111: 120M2 نموذج

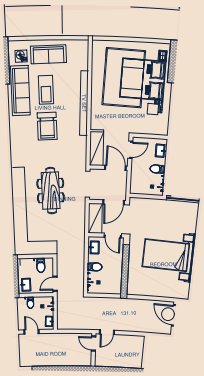
Hall
2 master bedrooms
4 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace



صالة
٢ غرفة نوم ماستر
٤ حمامات
غرفة خادمة
غرفة غسيل ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE B105-B106-B110: 133M2 نموذج

Hall
2 master bedrooms
4 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace

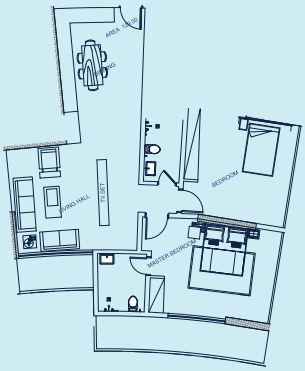


صالة
٢ غرفة نوم ماستر
٤ حمامات
غرفة خادمة
غرفة غسيل ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

FLOOR PLANS

TYPE D114: 123M2 نموذج

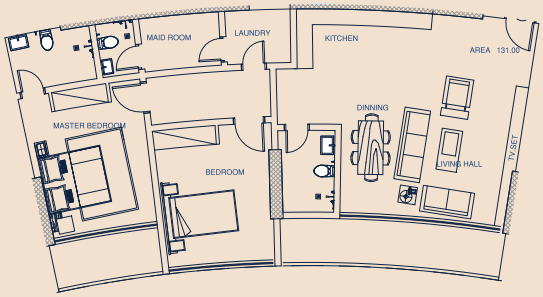
Hall
2 bedrooms
2 bathrooms
open kitchen
outdoor terrace



صالة
٢ غرفة نوم
٢ حمامات
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE D116: 131M2 نموذج

Hall
1 master bedroom
1 bedroom
3 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace

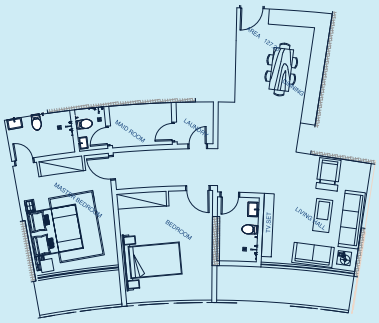


صالة
غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
٣ حمامات
غرفة خادمة
غرفة غسيل
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

مخطط الطوابق

TYPE D118: 128M2 نموذج

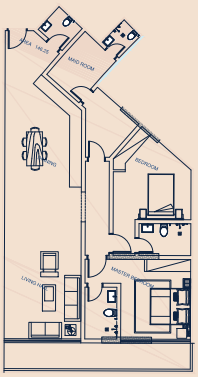
Hall
1 master bedroom
1 bedroom
3 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace



صالة
غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
٣ حمامات
غرفة خادمة
غرفة غسيل
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE D121: 147M2 نموذج

Hall
2 master bedrooms
4 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace



صالة
٢ غرفة نوم ماستر
٤ حمامات
غرفة خادمة
غرفة غسيل ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

FLOOR PLANS مخطط الطوابق

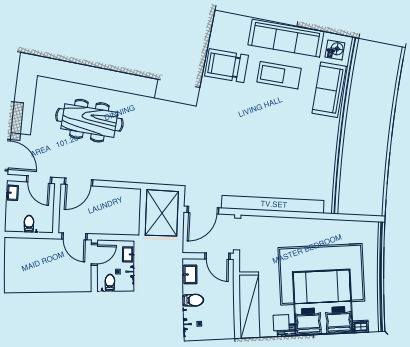
TYPE D122: 116M2 نموذج

Hall
2 bedrooms
3 bathrooms
open kitchen
outdoor terrace

صالة
٢ غرفة نوم
٣ حمامات
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE F120: 102M2 نموذج

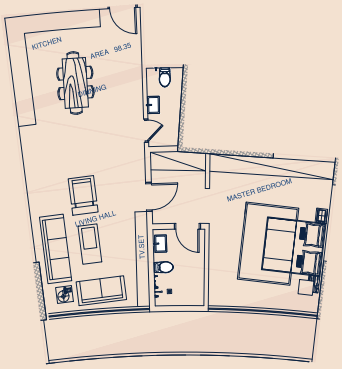
Hall
1 master bedroom
3 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
outdoor terrace



صالة
غرفة نوم ماستر
٣ حمامات
غرفة غسيل ملابس
غرفة خادمة
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

TYPE F115-F117-F119: 100M2 نموذج

Hall
1 bedroom
2 bathrooms
open kitchen
outdoor terrace



صالة
غرفة نوم
٢ حمامات
مطبخ مفتوح
تراس خارجي

UNVEILING A NEW STANDARD OF LUXURY LIVING

نرفع معايير الفخامة بأسلوب جديد

QUALITY ASSURANCE
Under Engineering Supervision

Our commitment to excellence is backed by comprehensive warranties, while other materials are according to the supplier's warranty.

ضمان الجودة
تحت أشراف هندسي

التزامنا بالتميز مدعوم بضمانات شاملة، بينما تخضع المواد الأخرى لضمان المورّد.

10 YEARS سنوات
WARRANTY
ضمان

Structural works
أعمال الهيكل الإنشائي

Waterproofing works
أعمال العزل المائي

YEAR
سنة
1
WARRANTY
ضمان

Plumbing works
أعمال السباكة

Interior lighting
الإضاءة الداخلية

Interior doors
الأبواب الداخلية

Air conditioning works
أعمال التكييف

Electrical works
أعمال الكهربائية

Painting works
أعمال الدهان

Aluminum and glass works
أعمال الألمنيوم والزجاج

Sanitary materials
المواد الصحية

YOUR PRIVATE HAVEN
ملاذك الخاص

"LUXURY IS WHERE THE SEA MEETS YOUR DOORSTEP & WAVES COMPOSE THE SOUNDTRACK OF YOUR LIFE"

UDAR, Exclusive Marketing Partner

"الفخامة هي حيث يلتقي البحر بعتبة منزلك، وتؤلف الأمواج أنغام حياتك"

يدار، الشريك التسويقي الحصري

RESERVE YOUR EXCLUSIVE
Waterfront Residence Today

ADL FRONT represents more than a premium address - it's your gateway to an extraordinary life. Register your interest through the Wafi platform and contact our team for priority selection!

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
رخصة بيع على الخارطة

احجز مسكنك المميز
على الواجهة البحرية اليوم

يمثل أدل فرونت أكثر من مجرد عنوان فاخر - إنه بوابتك إلى حياة استثنائية. سجل اهتمامك عبر منصة وافي وتواصل مع فريقنا للحصول على أولوية الاختيار!

+966 59 566 6699

info@u-dar.sa

ADL FRONT

ادل فرونت

المطور العقاري

ADL ادل

www.adl-holding.sa

المسوق الحصري

udar

www.u-dar.sa