

Adl Rize

ادل رايز



رخصة بيع على الارضية
رقم الترخيص 290/م

السوق الحصري

udar

المطور العقاري

ادل رايز



ADL RIZE TOWER

Welcome to ADL RIZE ,where architectural brilliance meets modern luxury .It is distinguished by its direct view of the sea. Discover a unique living experience that seamlessly integrates residential, commercial, and recreational spaces. Your journey to a refined lifestyle begins here.

برج ادل رايز

نقدم لكم ادل رايز ,حيث تلتقي عبقرية الفن المعماري بالفخامة الحديثة. تجربة حياة فريدة تقدم لك مزيجاً متناغماً ما بين الاطلالة المباشرة على البحر و المساحات السكنية و الترفيهية لتشكل نقطة البداية نحو نمط حيام رفيعه المستوى لك و اعائلك

ميزات الاستثمار في الخبر؟

الاستثمار في الخبر جذاب للغاية بسبب موقعها الاستراتيجي وإمكانية الوصول إلى طرق التجارة الرئيسية عبر الخليج العربي. وفي ظل رؤية السعودية 2030 وقيادة الملك سلمان بـ 15 مشروعًا رئيسيًا لتحويل المنطقة الشرقية إلى وجهة سياحية خليجية رائدة، تشهد الخبر نمواً شريراً في قطاعات مثل العقارات والسياحة

Why invest in El Khobar ?

Investing in El Khobar is highly attractive due to its strategic location and its access to major trade routes via the Arabian Gulf Under Saudi Vision 2030 and the leadership of King Salman with 15 major projects transforming the Eastern Province into the top Gulf tourism destination, El Khobar is seeing rapid growth in sectors like real estate and tourism



Adl Rize

ادل رايز

THE CONCEPT

Where Serenity Embraces Innovation.

Welcome to ADL RIZE ,where architectural brilliance meets modern luxury .Discover a unique living experience that seamlessly integrates residential spaces. Your journey to a refined lifestyle begins here.

الفكرة : حيث تتعانق السكينة الابتكار

حيث تتعانق السكينة الابتكار. يدمج "أدل رايز" بشكل سلس بين الشقة الفاخرة النابضة بالحياة، والتراسات الخلابة، مما يعكس التمازن المثالي لحياة ساحلية. إنه ليس مجرد مسكن؛ بل هو ملاد حي ثالثي جماليات البر مع الأنقة العصرية

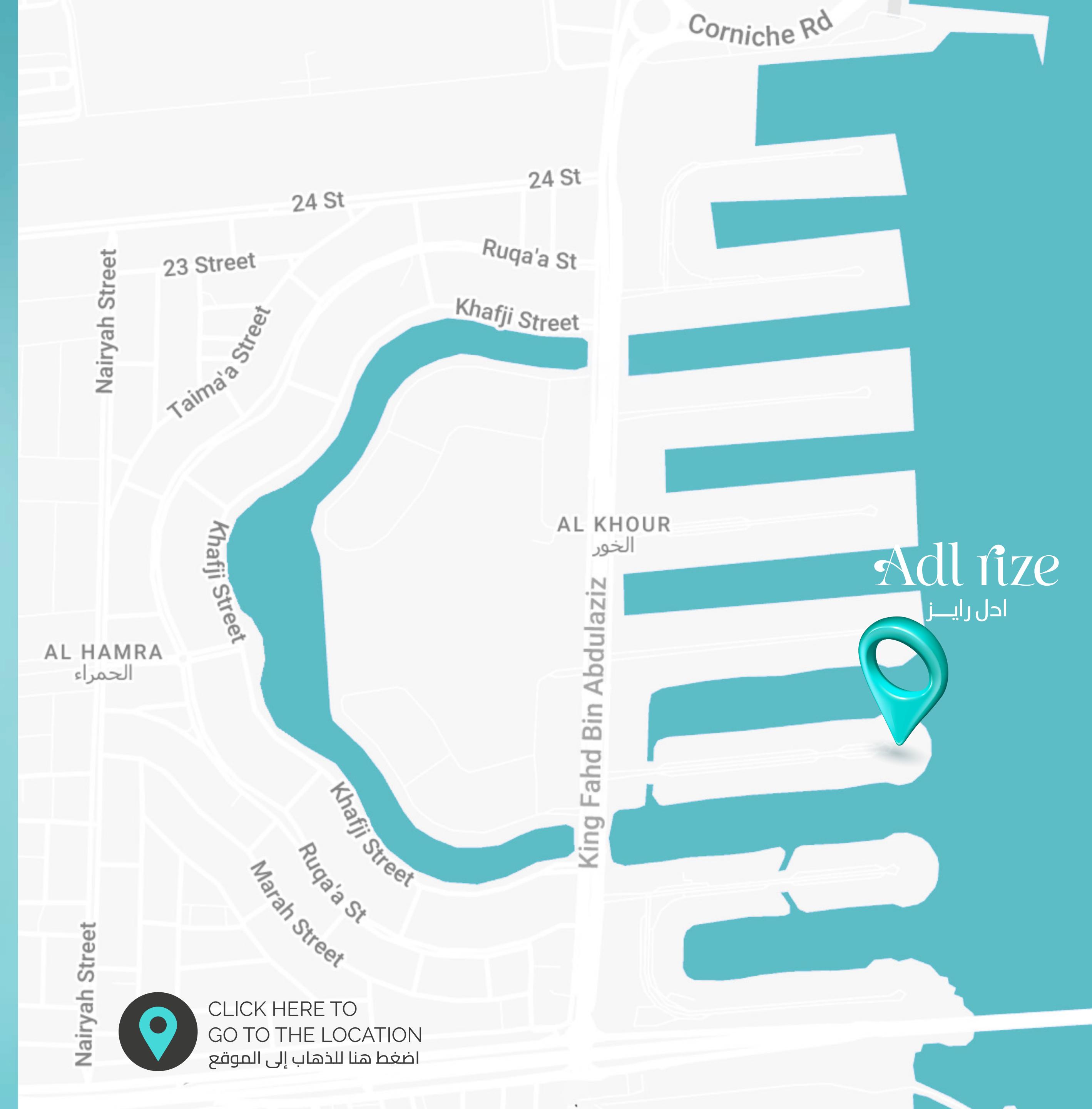


Location The heart of khobar.

ADL RIZE Tower is located between King Abdullah cultural center and Prince Mohamed bin Fahd University. ADL RIZE offers more than a prestigious address. It is near to AlShebely Mall and AlBahrain Bridge, both of them are 3 minutes away. ADL RIZE offers easy access to major landmarks, so that convenience is your constant companion.

الموقع: الشريان النابض للخبر

يقع برج ادل رايز بين مركز الملك عبد الله الثقافي و جامعه الأمير محمد بن فهد. و بالإضافة لرقي عنوانه ، فإنه ينبعكم بالقرب من مول الشبيلي و جسر البحرين حيث يبعد كلاً منهما 3 دقائق، و يوفر لكم سهولة الوصول إلى المعالم الرئيسية لتكون الراحل رفيقك الدائم





All Roads
Lead to You



Nearby Land Mark

المعالم المجاورة

15
min.

- Prince Mohamed Bin Fahd university
- King Abdullah Cultural Center (Isra)

7
min.

- Entertaining Ships Project
- Al Khobar Corniche

3
min.

- Al Bahrain Bridge
- Al Shebely Mall

- جامعة الأمير محمد بن فهد
- مركز الملك عبد الله الثقافي (اثراء)

15
دقيقة

- كورنيش الخبر
- مشروع سفن الترفيهي

7
دقيقة

- مول الشيلبي
- جسر البحرين

3
دقيقة



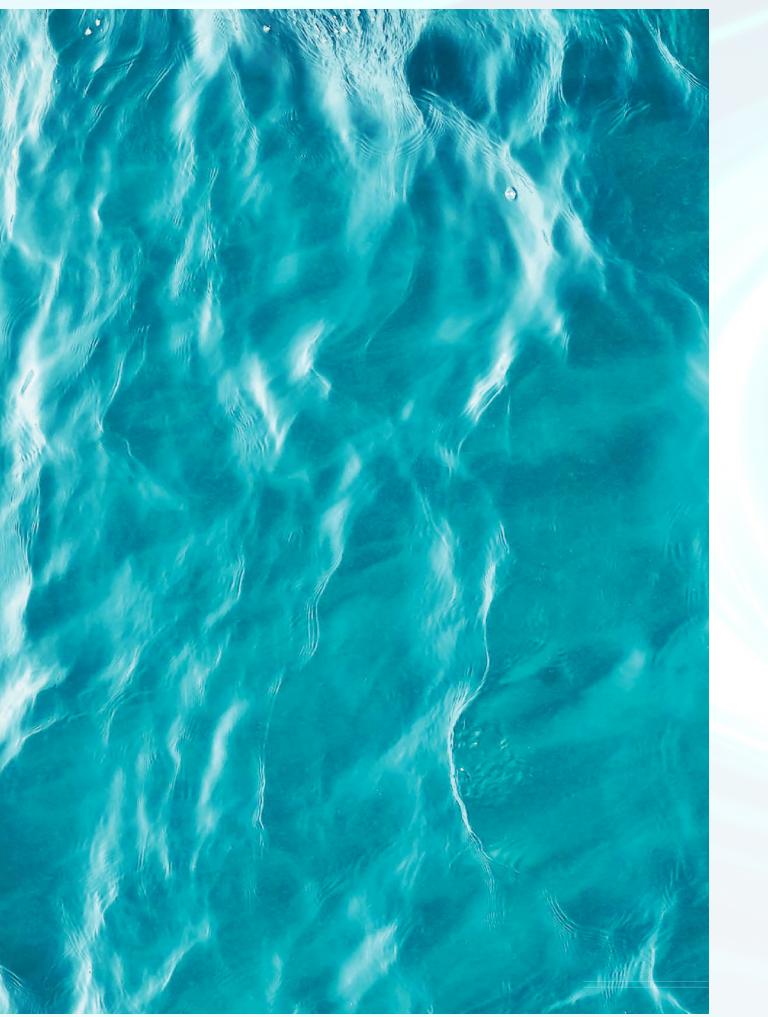
Design Inspiration

The architectural design of this striking tower in Al Khobar, situated on the shore of Saudi Arabia, is inspired by the seamless flow between the surrounding sea and sky, embodying modern elegance and reflecting the natural beauty of its coastal environment.

إلهام التصميم

التصميم المعماري لهذا البرج المذهل الذي يقع في مدينة الخبر على الخليج العربي، مستوحى من التمازن ما بين الخليج والمحيط و السماء، كما أنه يجسد الاناقة الحديثة، ويعكس الجمال الطبيعي لبيئة الساحلية





Panoramic view of the sea

Wake up to awe-inspiring view of the sea,sip your morning coffee while basking in the beauty of the nature from your window Through carefully crafted window designs,Morning light seeps into your homes to invigorate them with activity from the zero point of the day

اطلالة بانورامية على شاطئ البحر

استيقظ على منظر البحر العذيل ،ارتشف قهوتك الصباحية بينما تستمتع بجمال الطبيعة من نافذتك من خلال تصميم النوافذ المدروس بعناية.تسسل أضواء الصباح إلى داخل مساكنكم لتحفي فيها النشاط منذ بداية اليوم

Your welcoming luxury

Indulge in moments of tranquillity in our thoughtfully designed lounge areas where you can find sophistication and comfort and To reflect the luxury you live, you can gather or host your guests in the elegant lounge provided for the residents of the building

فخامة استقبالكم
استمتع بلحظات من الهدوء في صالات الجلوس المصممة
بعنايه حيث تجد الرقي و الراحة ولكنكم تكونوا قادرين على عكس
الرفاهية التي تعيشونها، بإمكانكم التجمع او استقبال ضيوفكم
في اللوونج الراقي الخاص بالسكان في المبنى



ردهة استقبال

شاطئ خاص

مطعم مشي
ولند سكيب خارجي



Whether you are with your family or business partners, you can enjoy the outdoor gatherings, surrounded by the tranquility of the engulfing green spaces

اجتمع بالطبيعة مع نجاتك

إن كنت مع أفراد عائلتك، أو مع شركاء عملك، سيكون بإمكانك الاستمتاع بالهواء الطلق في الجلسات الخارجية للجتماعات محاطة بسكون المساحات الخضراء المحيطة



صالات رياضية (رجالية + نسائية)

To ensure your recharge

or a better life, ADL RIZE provides a premium gym where you can replenish your energy after a long day of work

فسحة من النشاط

ضمان تجديد طاقتكم لحياتكم افضل ، يوفر لكم ادل رايز صالات رياضيه لتشحنوا فيها نشاطكم بعد يوم عمل طويل



مسابح (رجال + نسائي + اطفال)



سونا وبخار وجاكوزي

Your private moments

Enjoy your personal time in the spa and sauna rooms ,or relax in the crystal-clear waters of the outdoor pool under the sun and open air

لحظاتك الخاصة

استمتع بقضاء وقتك الخاص لنفسك في غرف السبا و السونا ، أو بالاسترخاء في زرقة مياه المسبح الصافية

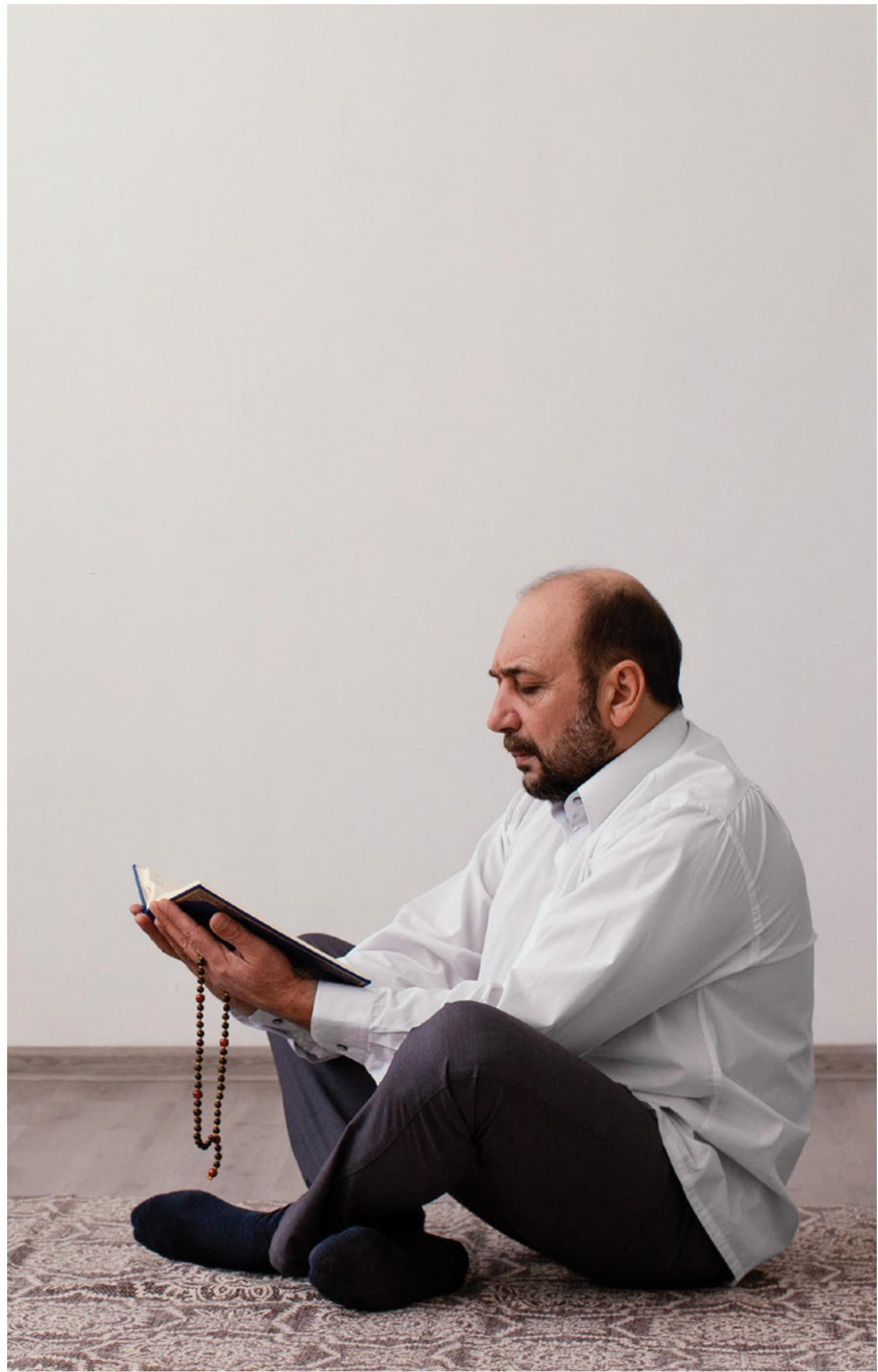
The entertainment you deserve

In ADL RIZE, you can enjoy watching the latest films with your family or your friends while eating delicious snacks in the cinema of the building where you can find the entertainment and the luxury

الرفاهية التي تستحقها

في ادل رايز، يمكنك الاستمتاع بمشاهدة أحدث الأفلام مع عائلتك او أصدقائك ، وتناول الوجبات الخفيفة في صالة السينما الخاصة بالمبني حيث الاحساس بالرقي و الرفاهية





مصلى رجال ونساء



لدونج



مواقف خاتمة

Elevated Parking

Enjoy your time outside with family and friends ,and return whenever you wish to find your designated parking space awaiting you

مواقف الرقي

استمتع بوقتك في الخارج مع العائلة و الأصدقاء و عد وقتها تشاء لتجد موقفك المخصص بانتظارك



Apartments Interiors

التصميم الداخلي للشقق السكنية









Floor Plans

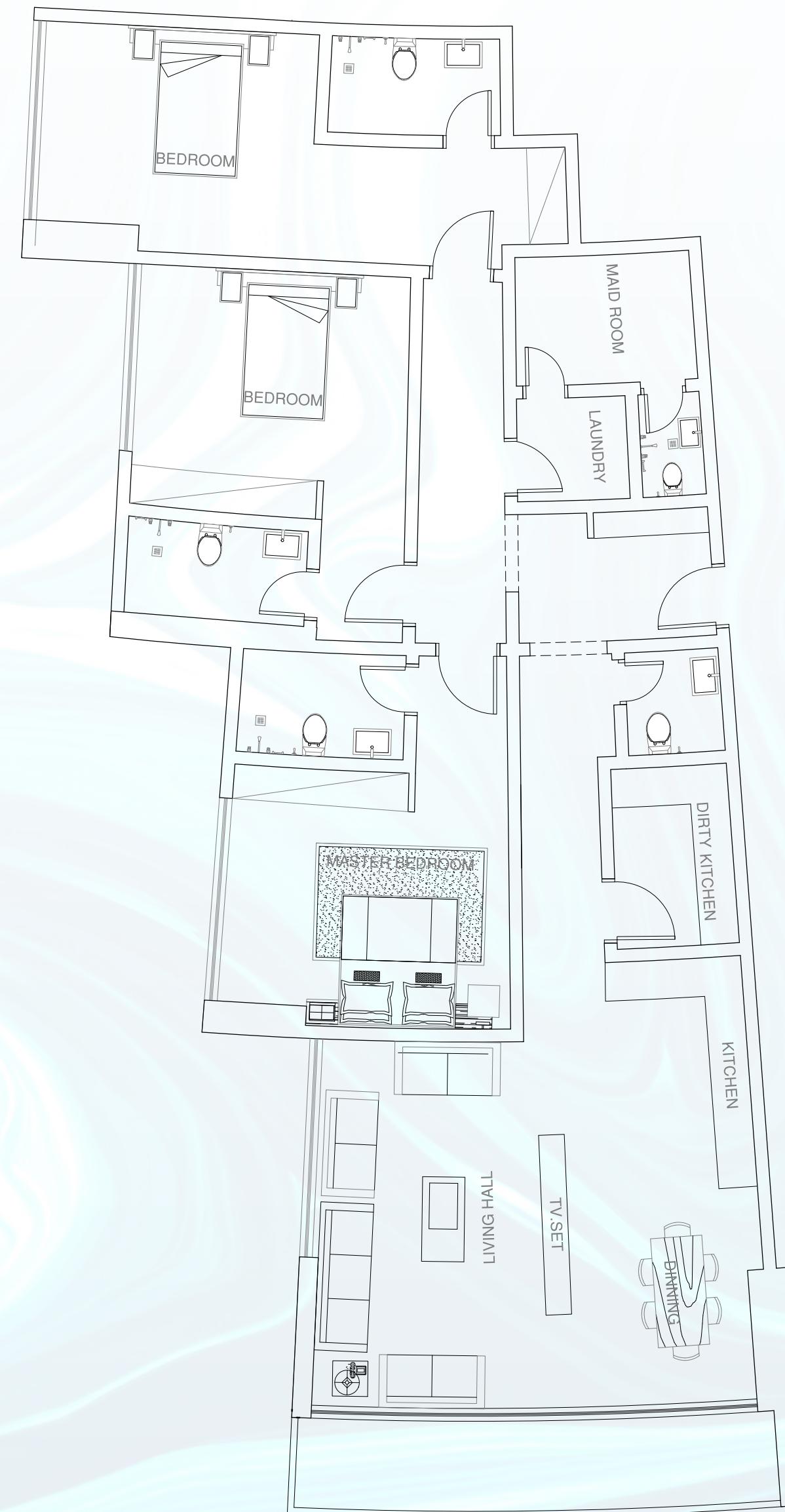
مخطط الطوابق

نموذج Sample A01

المساحة Total Area ١٩٣م²

Hall
3 master bedroom
5 bathrooms
Maid's room
Laundry room
Closed kitchen
Open kitchen
balcony

طالة
3 غرفة نوم ماستر
5 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مغلق
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

مخطط الطوابق

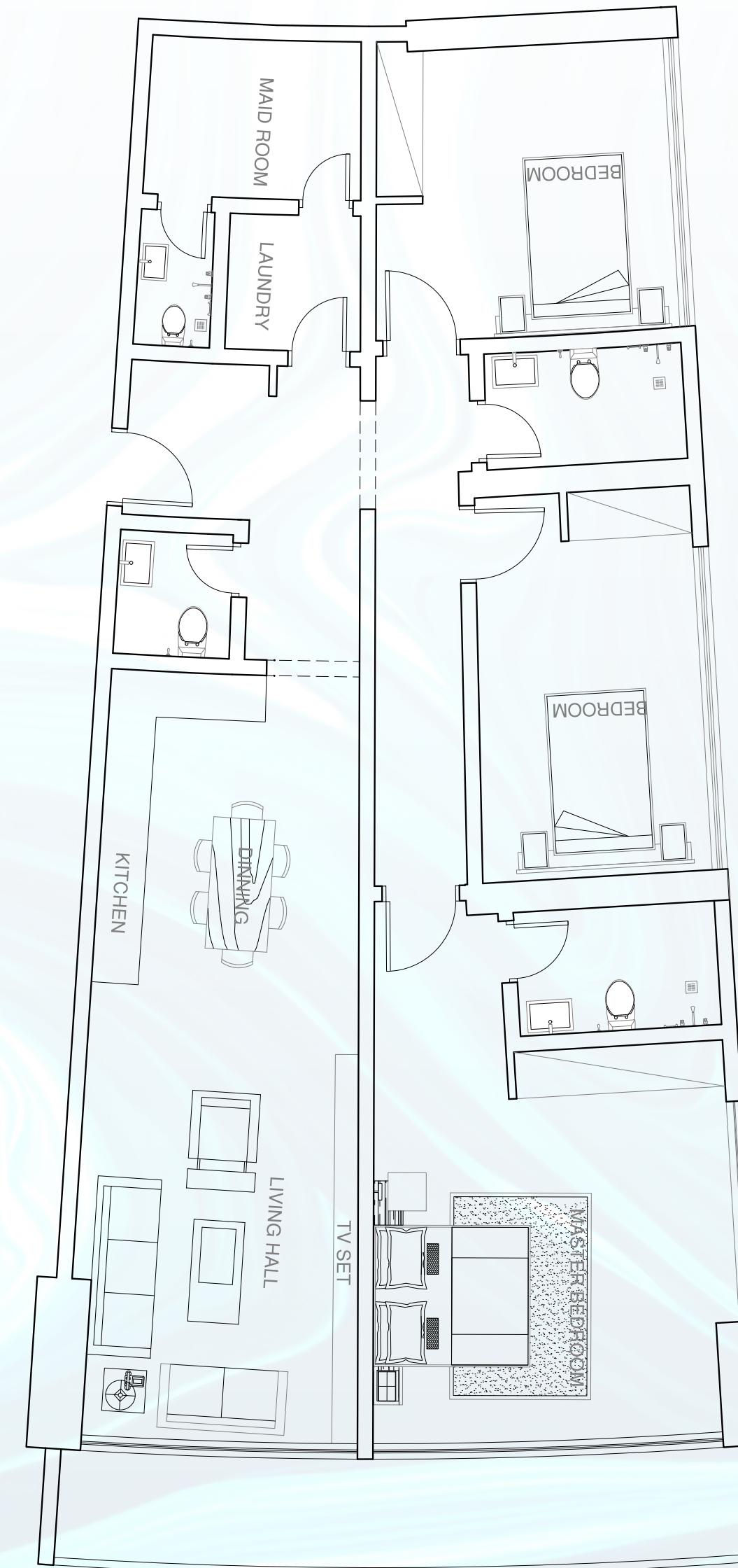
نوع A10

Total Area 159^{متر مربع} المساحة

Hall

1 master bedroom
2 bedrooms
4 bathrooms
maid's room
dressing room
open kitchen
balcony

طالة
غرفة نوم ماستر
2 غرف نوم
4 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

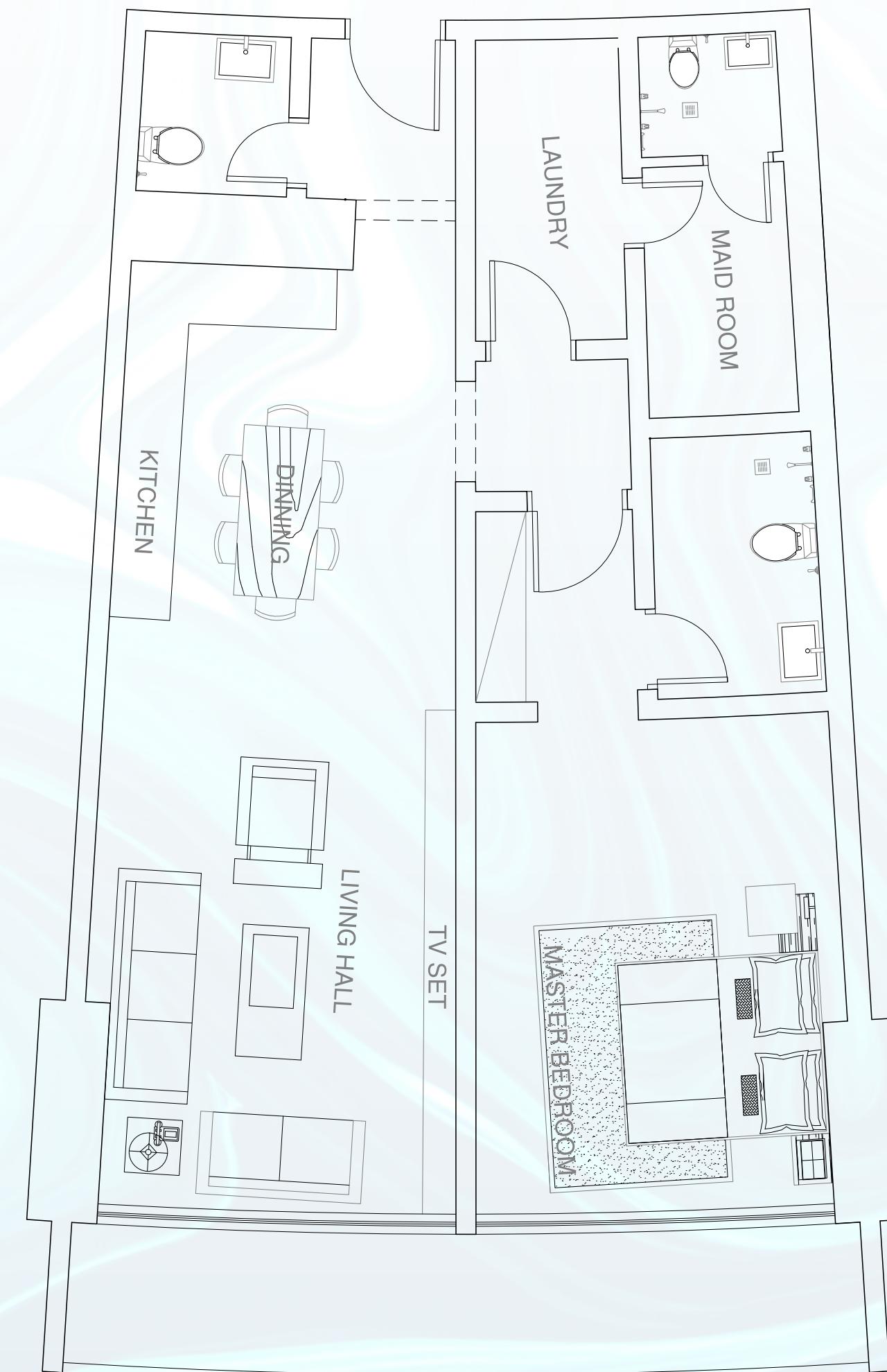
مخطط الطوابق

نموذج Sample C02 - C09

المساحة Total Area ١٠٠م²

Hall
Master bedroom
3 bathrooms
maid's room
Laundry room
Open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
3 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

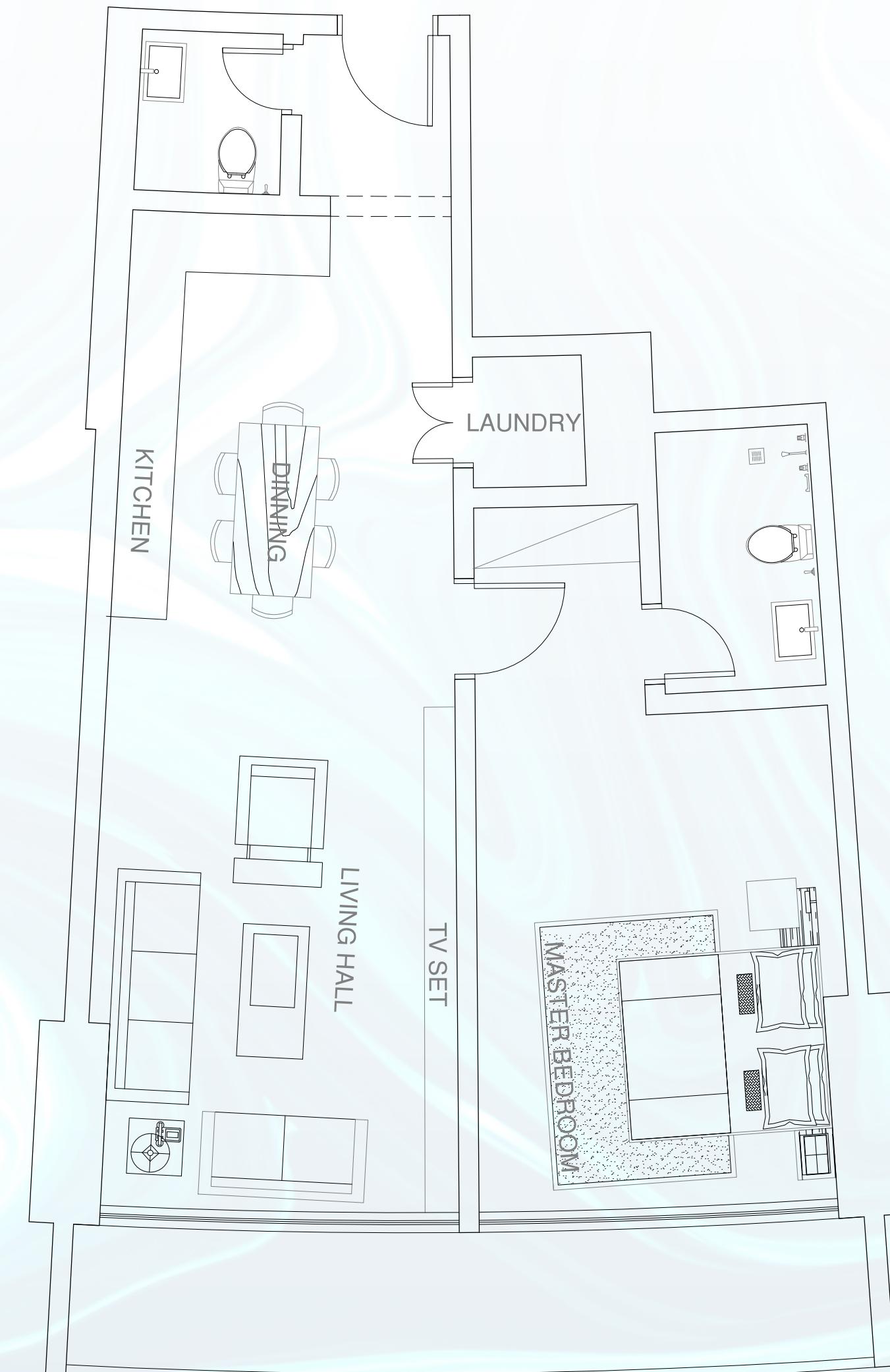
مخطط الطوابق

نماذج C03 - C08

Total Area ٩٠م² المساحة

Hall
Master bedroom
2 bathroom
Laundry room
Open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماسنر
2 دورات مياه
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

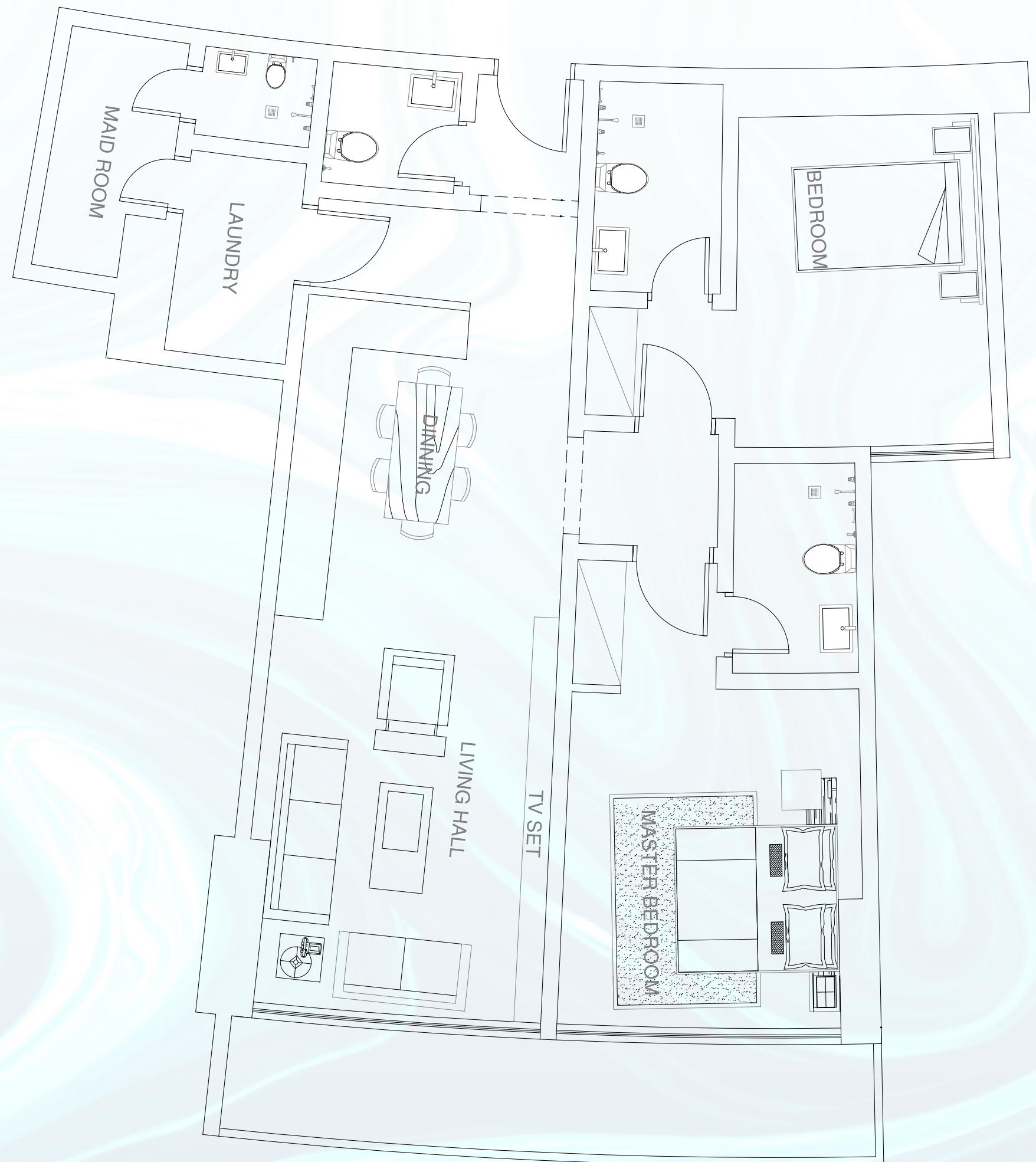
مخطط الطوابق

نموذج B04-B07

Total Area 120² m المساحة

Hall
2 master bedroom
4 bathrooms
maid's room
laundry room
open kitchen
balcony

طالة
2 غرفة نوم ماستر
4 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

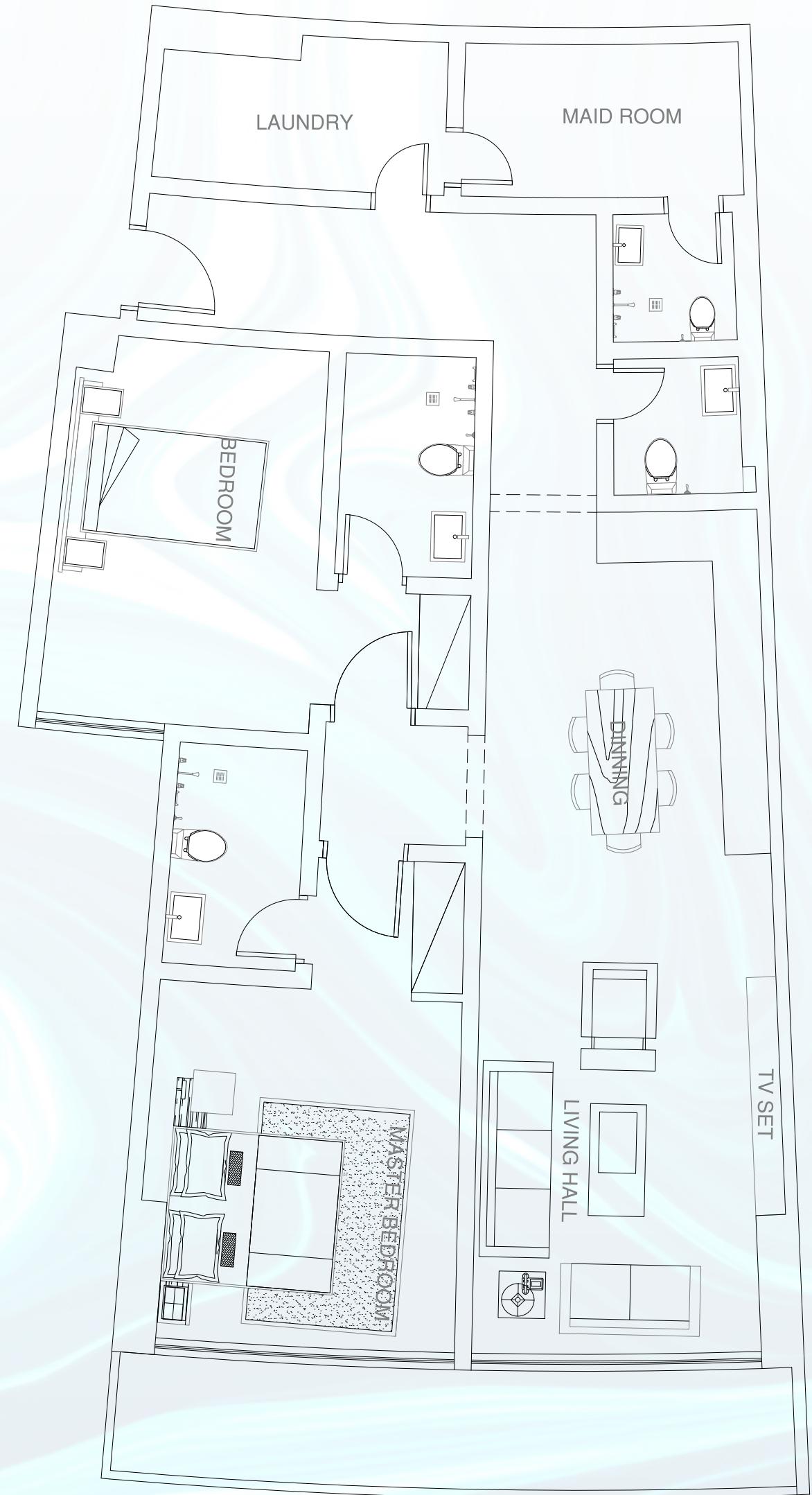
مخطط الطوابق

نموذج Sample B05-B06

المساحة Total Area 135 m²

Hall
2 master bedroom
4 bathrooms
maid's room
laundry room
open kitchen
balcony

طالة
2 غرفة نوم ماستر
4 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

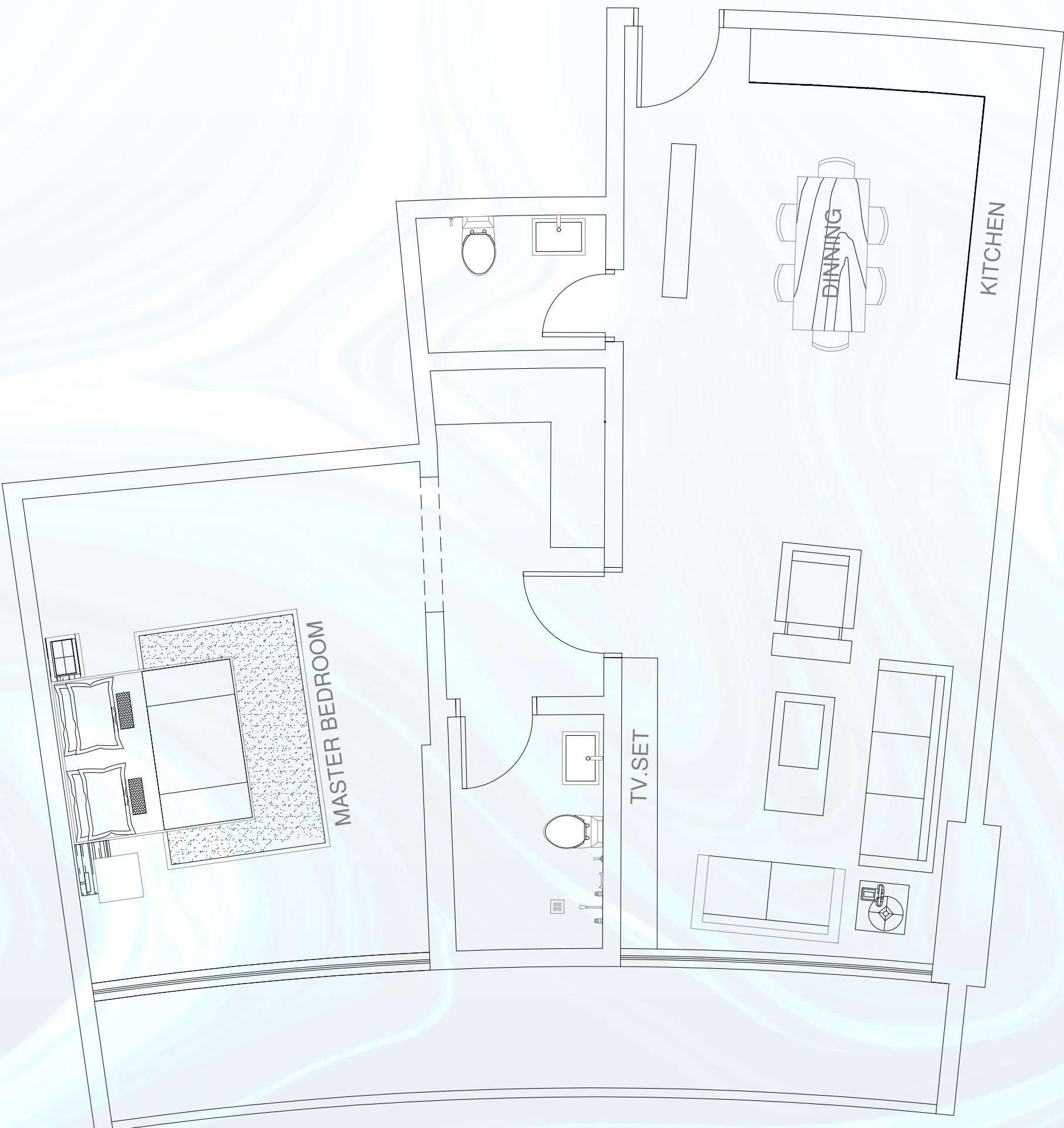
مخطط الطوابق

نموذج F12-F14

Total Area ١٠٢م المساحة

Hall
Master bedroom
2 bathroom
Open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماسنر
2 دورات مياه
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

مخطط الطوابق

نموذج Sample D11

المساحة Total Area ١٣٣م^٢

Hall
2 master bedroom
3 bathrooms
laundry room
open kitchen
balcony

طالة
2 غرفة نوم ماستر
3 دورات مياه
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

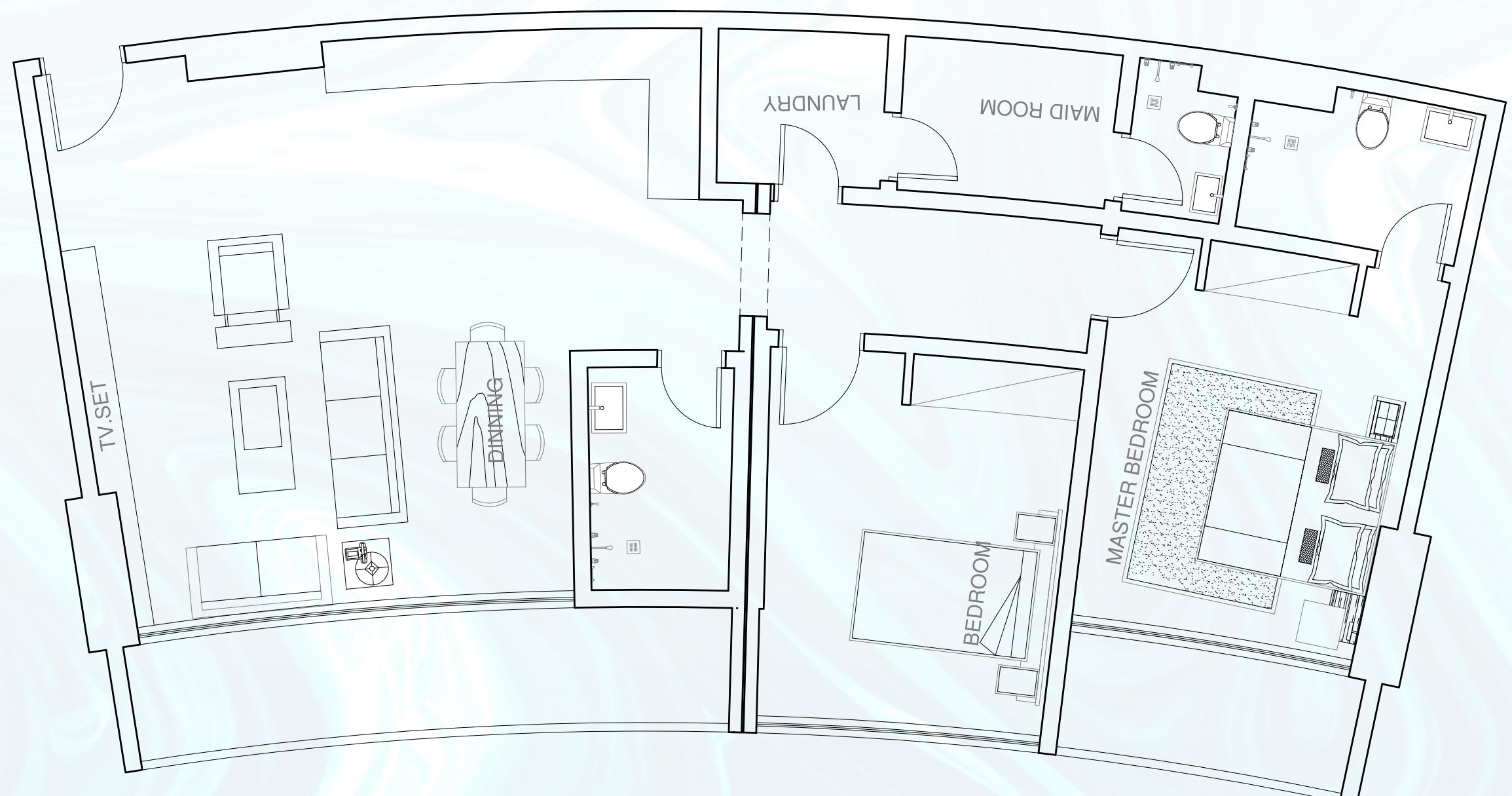
مخطط الطوابق

نموذج D13

Total Area ١٣٠م² المساحة

Hall
master bedroom
1 bedroom
3 bathrooms
maid's room
laundry room
open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
3 دورات مياه
غرفة خادمة
غرفة (غسيل) ملابس
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Floor Plans

مخطط الطوابق

نموذج Sample D15

المساحة Total Area ١٢٤م^٢

Hall
master bedroom
1 bedroom
2 bathroom
open kitchen
balcony

صالة
غرفة نوم ماستر
غرفة نوم
2 دورات مياه
مطبخ مفتوح
تراس خارجي



Guarantee and safety Under engineering supervision

10 years warranty.

- Structural works
- waterproofing works

1 year warranty.

- Plumbing works
- Interior lighting
- Interior doors
- Electrical installation work
- Air conditioning work
- Aluminum and glass work
- Painting work
- sanitary materials

*Other materials according to the supplier's warranty



ضمان وامان تحت أشراف هندي

ضمان 10 سنوات

- اعمال الهيكل الانشائي
- اعمال العزل المائي

ضمان سنة

- اعمال السباكة
- الاضاءة الداخلية
- الابواب الداخلية
- اعمال التكييف
- اعمال الدهان
- المواد الصناعية
- اعمال الالمنيوم والزجاج
- اعمال التركيبات الكهربائية

*المواد الاخرى حسب ضمان المورد

Adl size

ادل رايز

📞 +966 53 188 1515 🌐 www.u-dar.sa

السوق الحصري

