

ADL A ابدل
S K Y

حياة تلامس السماء



A D L S K Y

أدل سكاى

على ضفاف الخليج العربي، يتألق برج أدل سكاى بروعة الإبداع المعماري والذكاء الاستثماري، في حي الحمراء بمدينة الخبر، ملامساً أفق السماء كناطحة سحاب سكنية استثمارية، ومجسداً المفهوم الأرقى للتجارب المعيشية وفخامة الحياة الساحلية.

يعكس أدل سكاى نموذجاً مبتكراً للحياة العصرية، ويتضمن المزيج الأجمل من نوعه بين الوحدات السكنية الراقية، والموقع الاستراتيجي النابض بالحياة، والخدمات التي تعزز جودة الحياة وتمنحك تجربة سكنية فريدة.

فرصة تحاكي طموحك

فرصة تحيا طموحك



الهدوء والصفاء مع امتداد السماء

واجهات بانورامية زجاجية
بإطلالة بحرية مميزة

06
طوابق مواقف سيارات

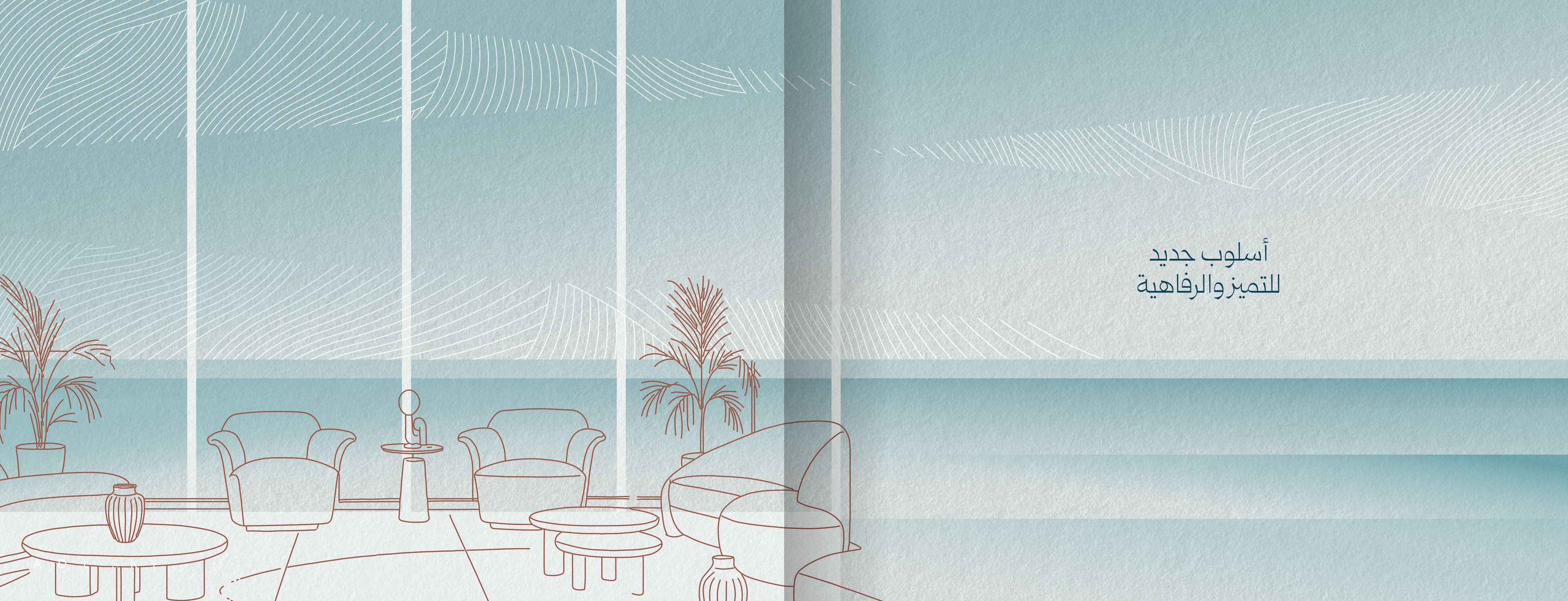
17
طابقاً سكنياً

بيع على الخارطة – الهيئة
العامة للعقار بخطة سداد
مرنة على 7 دفعات

03
نماذج بـ 7 مساحات مختلفة
لشقق عصرية راقية

02
طابقان خدمات
متكاملة

أسلوب جديد
للتميز والرفاهية



في قلب الخبر وعلى مد البحر



ما بين سهولة الوصول وروعة الإطلالة، يمنحك أدل سكاي موقعاً استراتيجياً في حي الحمراء بمدينة الخبر، بالقرب من جسر الملك فهد وعلى امتداد الواجهة البحرية، خلف مجمع جراند مباشرة، بالإضافة لقربه من أهم المرافق الترفيهية والتجارية والتعليمية التي تلي كل احتياجاتك.

1	دقيقة	جراند مول	9 دقائق	مشروع سفن الترفيهي
2	دقيقتان	فندق هيلتون	9 دقائق	كورنيش الخبر
2	دقيقتان	فندق شيراتون	17 دقيقة	مركز الملك عبدالعزيز الثقافي – إثراء
3	دقائق	جسر الملك فهد	17 دقيقة	جامعة الأمير محمد بن فهد

معيّارٌ جديدٌ للفخامة الساحلية

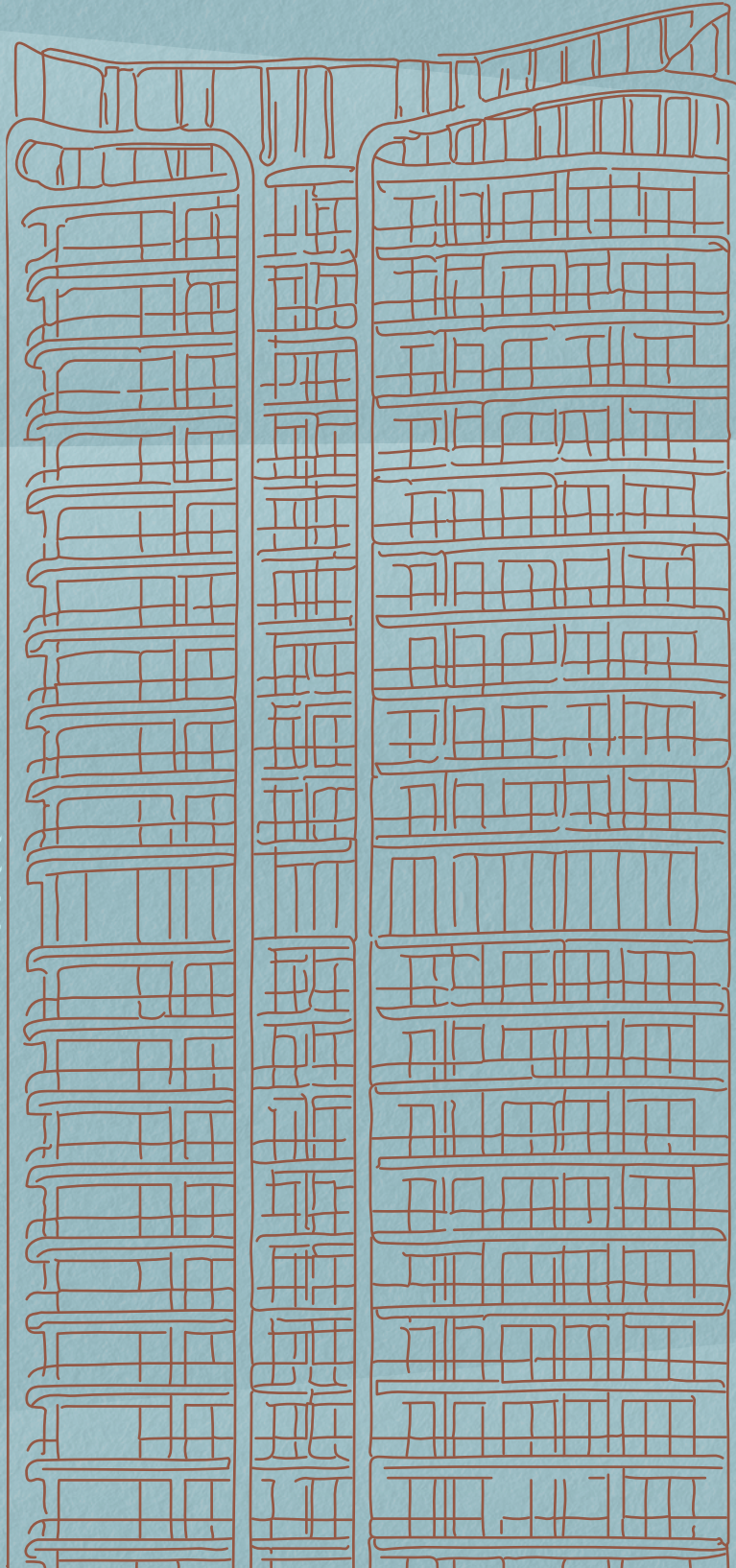


A D L S K Y

انسيابية الأمواج

تعكس الواجهة المنحنية تجسيداً إبداعياً لحركة الأمواج، حينما تنساب وتتناغم بتميز معماري وجمال طبيعي، وبتصميم مبتكر يمزج الفخامة مع البساطة، والحدائق مع الوظيفة.





إطّلاة تلهمك وتفاصيل تأسرك



إطلالات بانورامية

بواجهاته الزجاجية البانورامية، يعكس أدل سكي إحساساً رائعاً بالإشراق والرحابة في كل جانب، ويمنح الوحدات إضاءة طبيعية وإطلالة خلابة، مشكلاً ترابطاً ملهماً بين حدود البحر والسماء، وبين النوافذ والضياء.

A D L S K Y



حيث تلتقي الفخامة بالحدّاة
لتمنحك الحياة بأرقى معاييرها



معيّارٌ جديد للمعيشة الفاخرة

اكتشف التميز وتملّك الرفاهية، في 3 نماذج سكنية راقية،
تمتاز بمساحاتها الملائمة للجميع، وتشطيباتها الراقية وفق أعلى
معايير الجودة، وتمنحك في وحداتها الفاخرة خيارات متنوعة من
الإطلالات الخلابة، والمرافق الملهمة، والتقسيم الذكي، لتحقيق
بذلك حلم الباحثين عن ملاذ متكامل للمعيشة والاسترخاء.

3 نماذج مختلفة

تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن





في كل الزوايا جمالٌ ومزايا

تشطيبات ومواد فاخرة

تجهيزات دورات مياه من أرقى العلامات التجارية

مطابخ فاخرة بجميع مستلزماتها

إطلالة بانورامية على البحر

تكييف مخفي بأرقى العلامات التجارية

تصاميم داخلية رحبة بلمسات عصرية

تراس خارجي

وحدات سكنية نصف مؤثثة

خزائن ملابس في غرف النوم

كل طابق يتكون من 7
وحدات بـ 3 نماذج مختلفة

01

شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة

99 م² | 94 م² | 91 م²

02

شقق بغرفتين

على مساحة

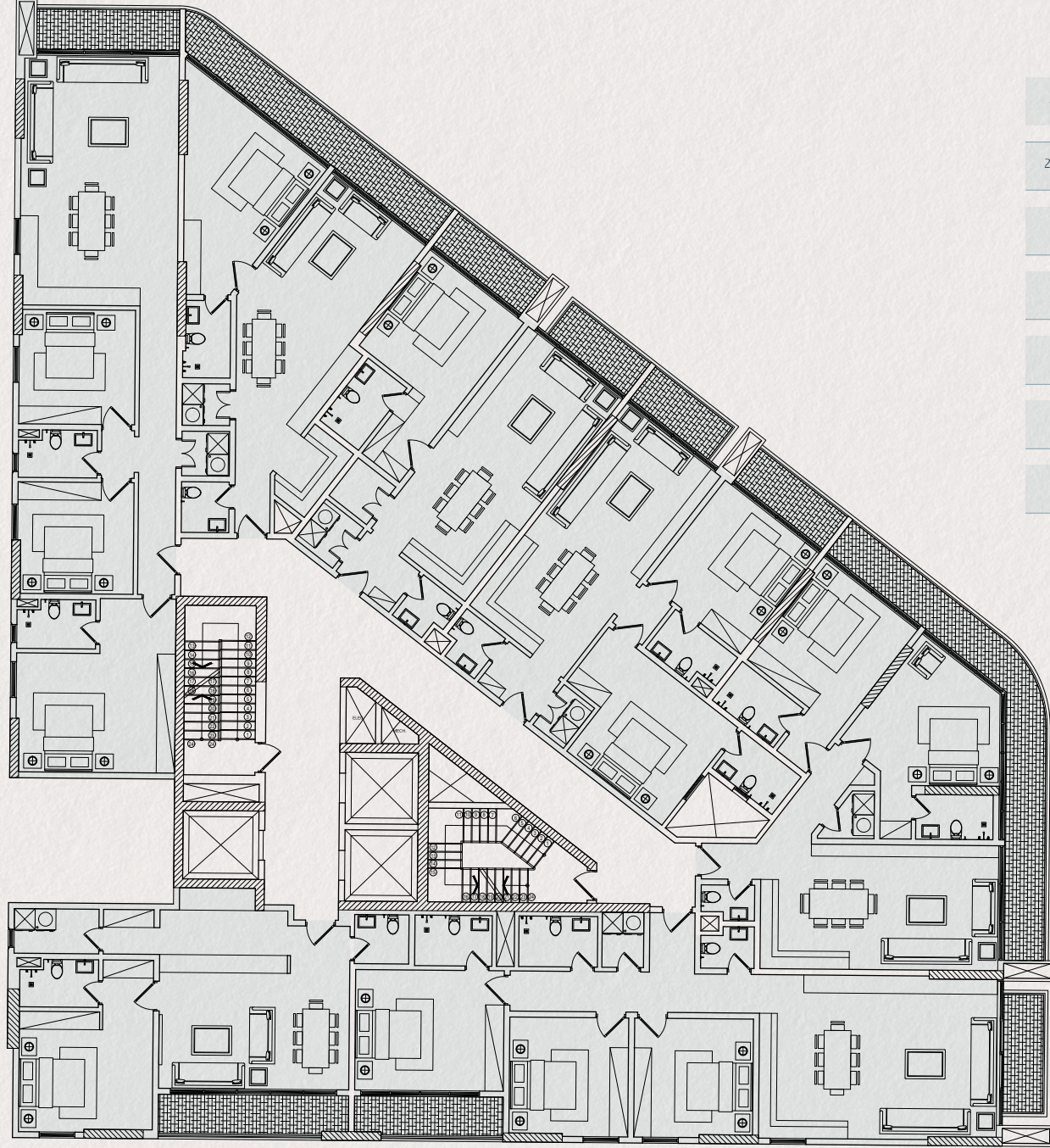
132 م² | 112 م²

03

شقق بثلاث غرف

على مساحة

153 م² | 146 م²



شقق بثلاث غرف	على مساحة 153 م ²
شقق بثلاث غرف	على مساحة 146 م ²
شقق بغرفتين	على مساحة 132 م ²
شقق بغرفتين	على مساحة 112 م ²
شقق بغرفة نوم واحدة	على مساحة 99 م ²
شقق بغرفة نوم واحدة	على مساحة 94 م ²
شقق بغرفة نوم واحدة	على مساحة 91 م ²





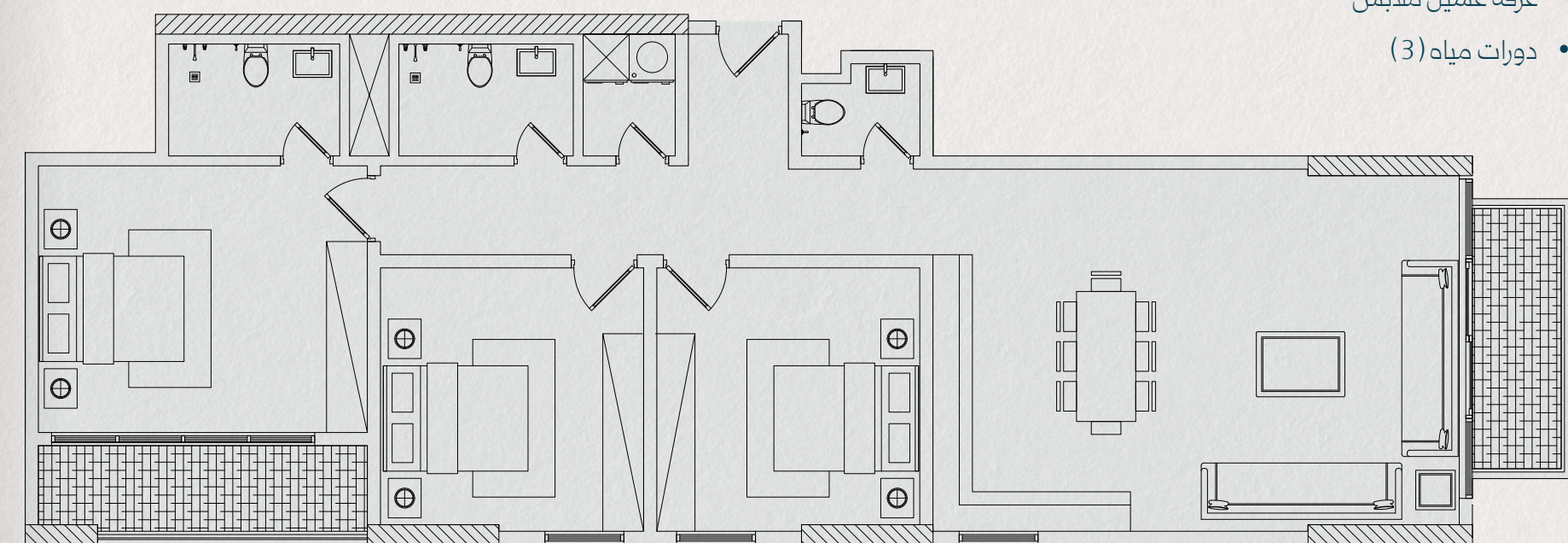
A D L S K Y

03

شقق بثلاث غرف

على مساحة
153 م²

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (3)





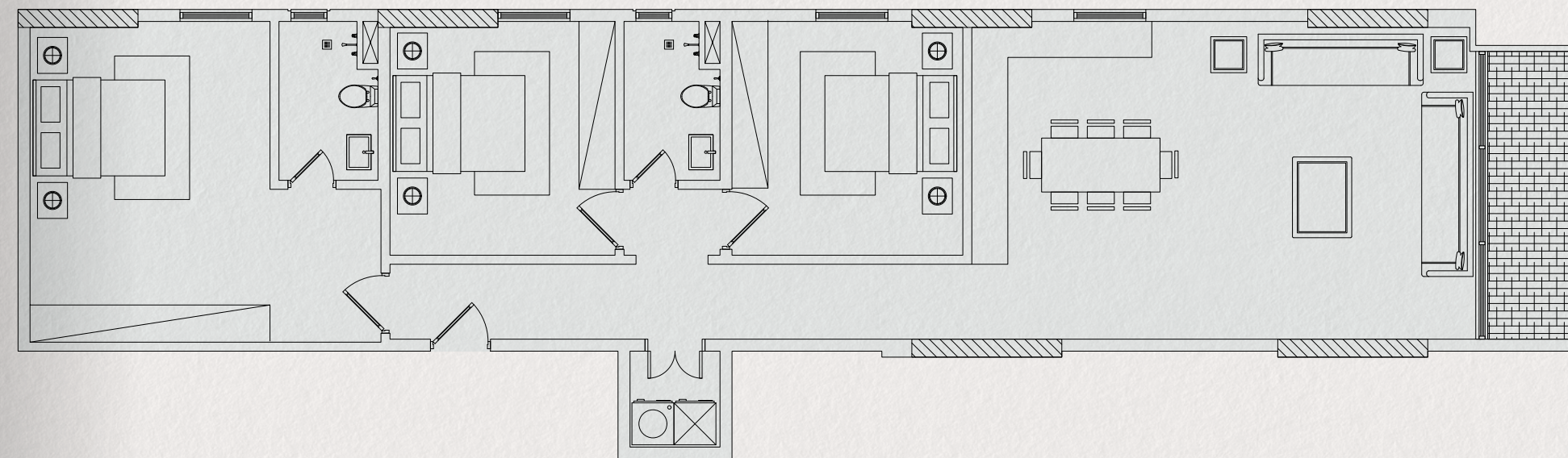
A D L S K Y

03

على مساحة
146 م²

شقق بثلاث غرف

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)





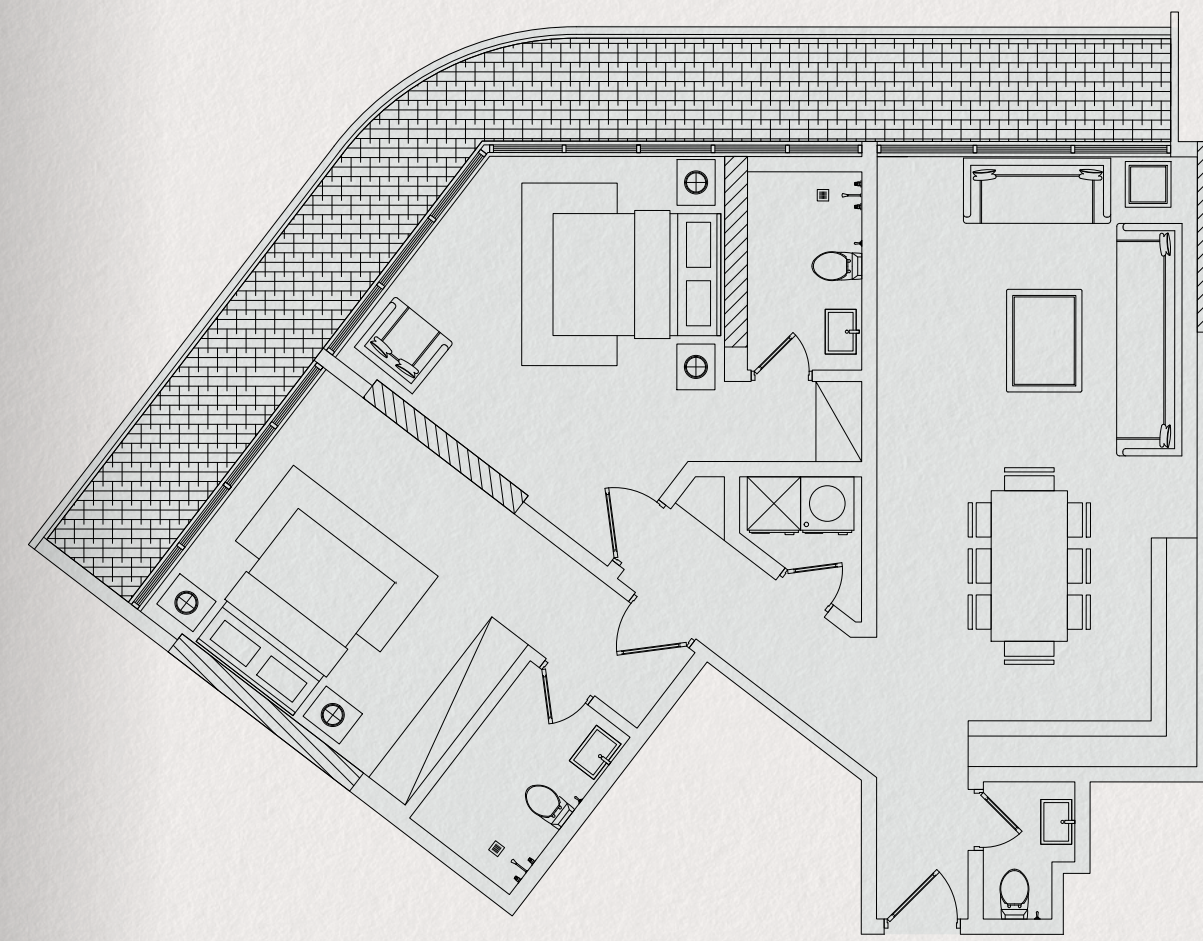
A D L S K Y

02

شقق بغرفتين

على مساحة

132 م²



- تراس خارجي
- صالة
- غرفتين نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (3)



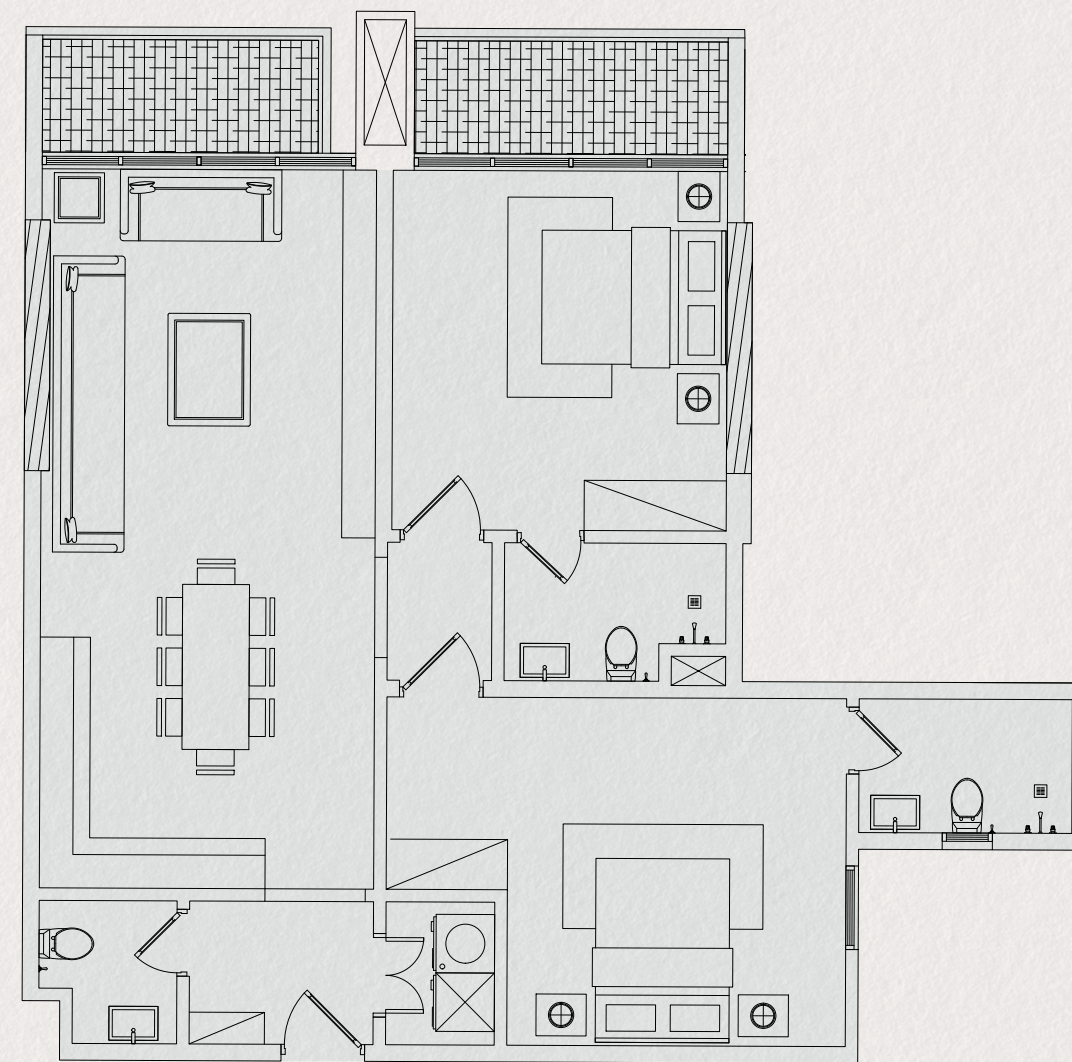
A D L S K Y

02

شقق بغرفتين

على مساحة

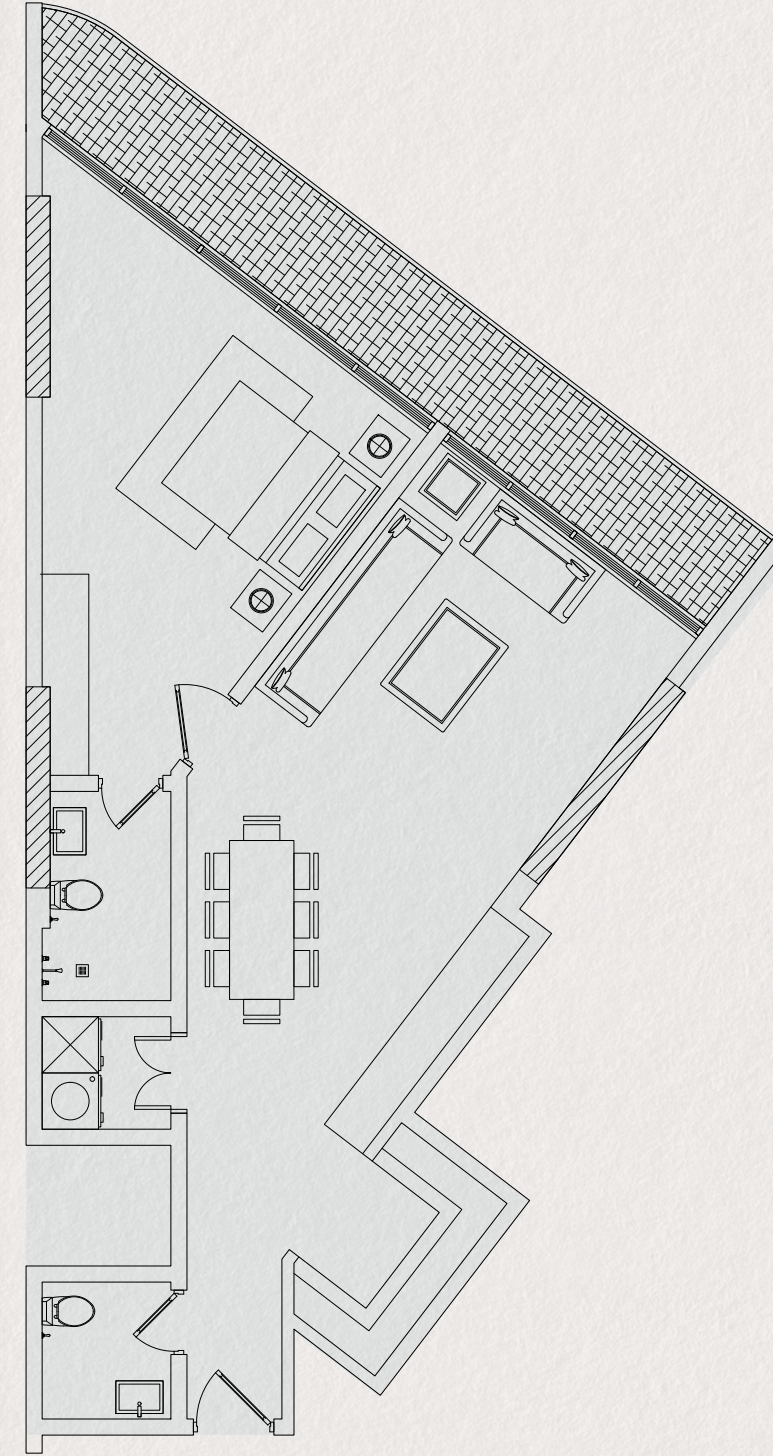
112 م²



- تراس خارجي
- صالة
- غرفتين نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (3)



A D L S K Y



على مساحة

99 م²

01

شقق بغرفة نوم واحدة

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)



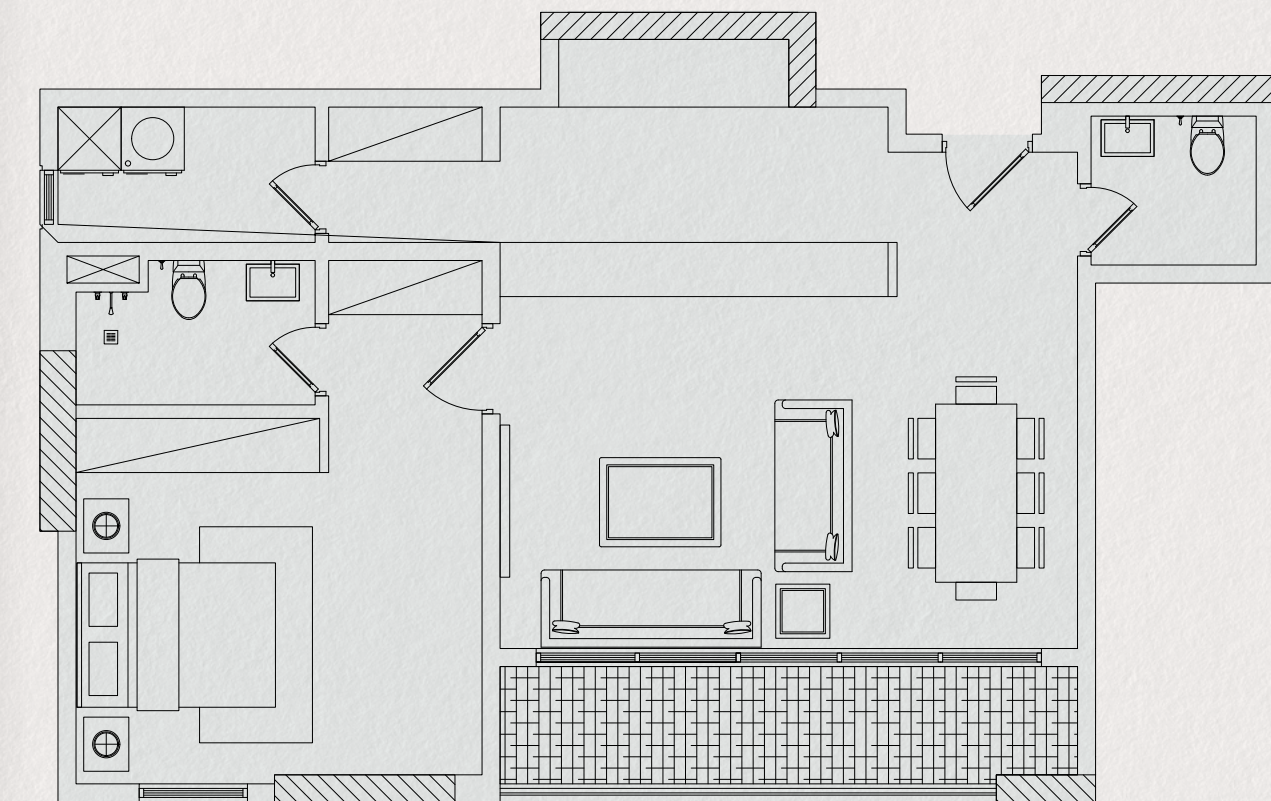
A D L S K Y

01

شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة

94 م²



- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)



A D L S K Y

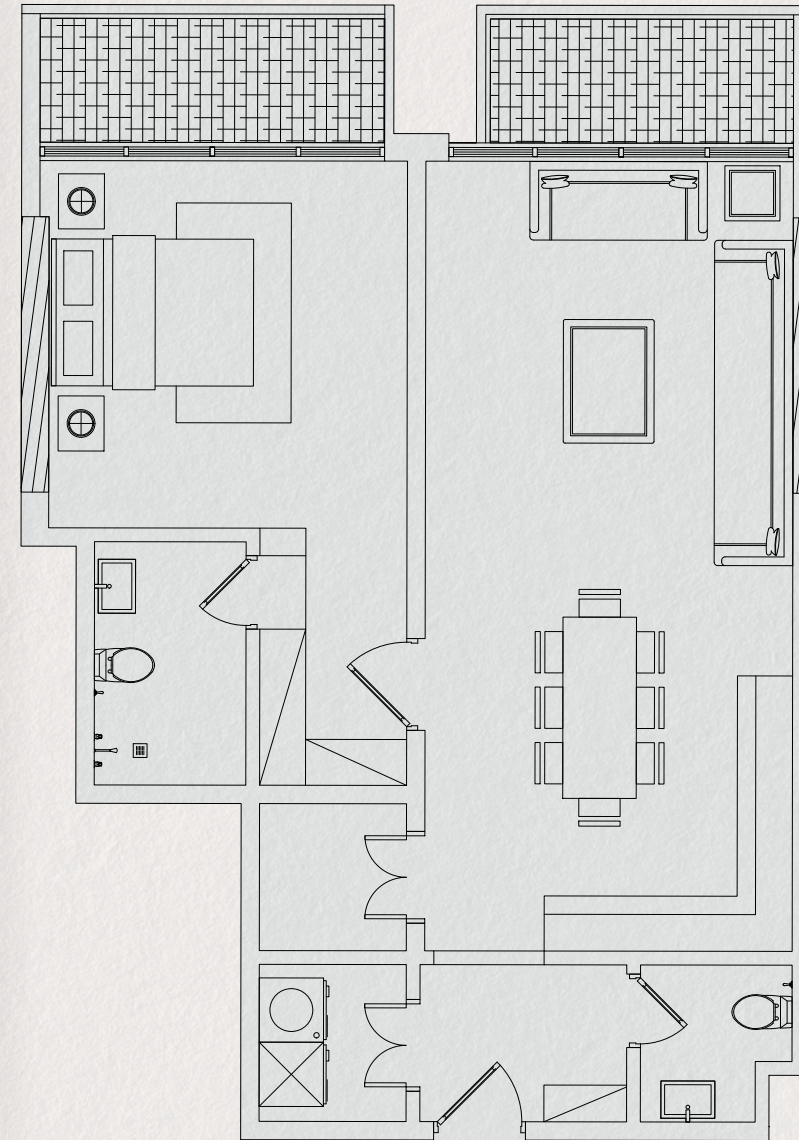
01

على مساحة

91 م²

شقق بغرفة نوم واحدة

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)





لحظات لا تُنسى

A D L S K Y



المرافق والخدمات

صالات رياضية منفصلة
للرجال والنساء



مساح منفصلة
للرجال والنساء



لاونج حصري
للسكان



غرف خزائن وتبديل
ملابس للنساء والرجال



حضانة أطفال



مصلى للرجال



من قمة الإبداع
لقمة السماء





مارس رياضتك
أمام إطلالة بحرية

ناطحة سحاب
تروي فخامة المكان والزمان
وتسطع في سماء العمران





برج فاخر
قريب من كل ما تحب
مختلف عن كل ما هو معتاد

خطوات إلى البحر
مسافات إلى الحلم

A D L S K Y





استثمر في الخبر
واغتنم أثمان الدُرر

الخبر

مرفأ استثمارك الواعد

تستقطب الخبر الشركات والمستثمرين والسياح، وتُعد وجهة استثمارية رائدة في مجال العقارات الفاخرة، وتقدم إمكانات نمو استثنائية، نظراً لموقعها الاستراتيجي على ضفاف الخليج العربي، وبنيتها التحتية الحديثة، وخططها التنموية الموائمة لرؤية المملكة 2030.

كما يمثل نطاق الواجهة البحرية على وجه الخصوص، فرصة ثمينة للحياة الجاذبة والاستثمار الذكي، لكونه أحد أهم الوجهات السياحية في المملكة، ولما يتميز به من توازن طبيعي ووجهات عصرية ومرافق خدمية وترفيهية متطورة.



موقع حيوي بقلب الخبر

يمتاز أدل سكاي بجواره للواجهة البحرية التي تُعتبر من أهم مقاصد السياح، وبقربه من جسر الملك فهد الذي يمثل حلقة وصل بين المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، ويُعد شرياناً حيوياً للتجارة والاستثمار.

تصميم حديث وإطلالات بانورامية

في منطقة تشهد طلباً مستمراً على الخيارات السكنية ذات الفخامة العصرية والجودة العالية والخدمات المتكاملة، يتألق أدل سكاي بجاذبية خاصة وبجدوى الاستثمار فيه، مع عوائد مجزية وقيمة متنامية.

أدل سكاي

للاستثمار هنا،
جاذبية مختلفة

مرخص من قبل الهيئة العامة للعقار

حصل أدل سكاي على رخصة البيع على الخارطة – وافي – بعد استيفاء جميع المواصفات المعتمدة، ويُعد « وافي » أحد الحلول الآمنة لتملك العقار، لتنظيمه العلاقة التعاقدية بين جميع الأطراف، ومتابعته لنسب الإنجاز وجودة التنفيذ، مما يضمن إنشاء مشاريع عقارية متكاملة تلبي تطلعات الأسر السعودية.

فرصة للاستثمار والسكن المرن

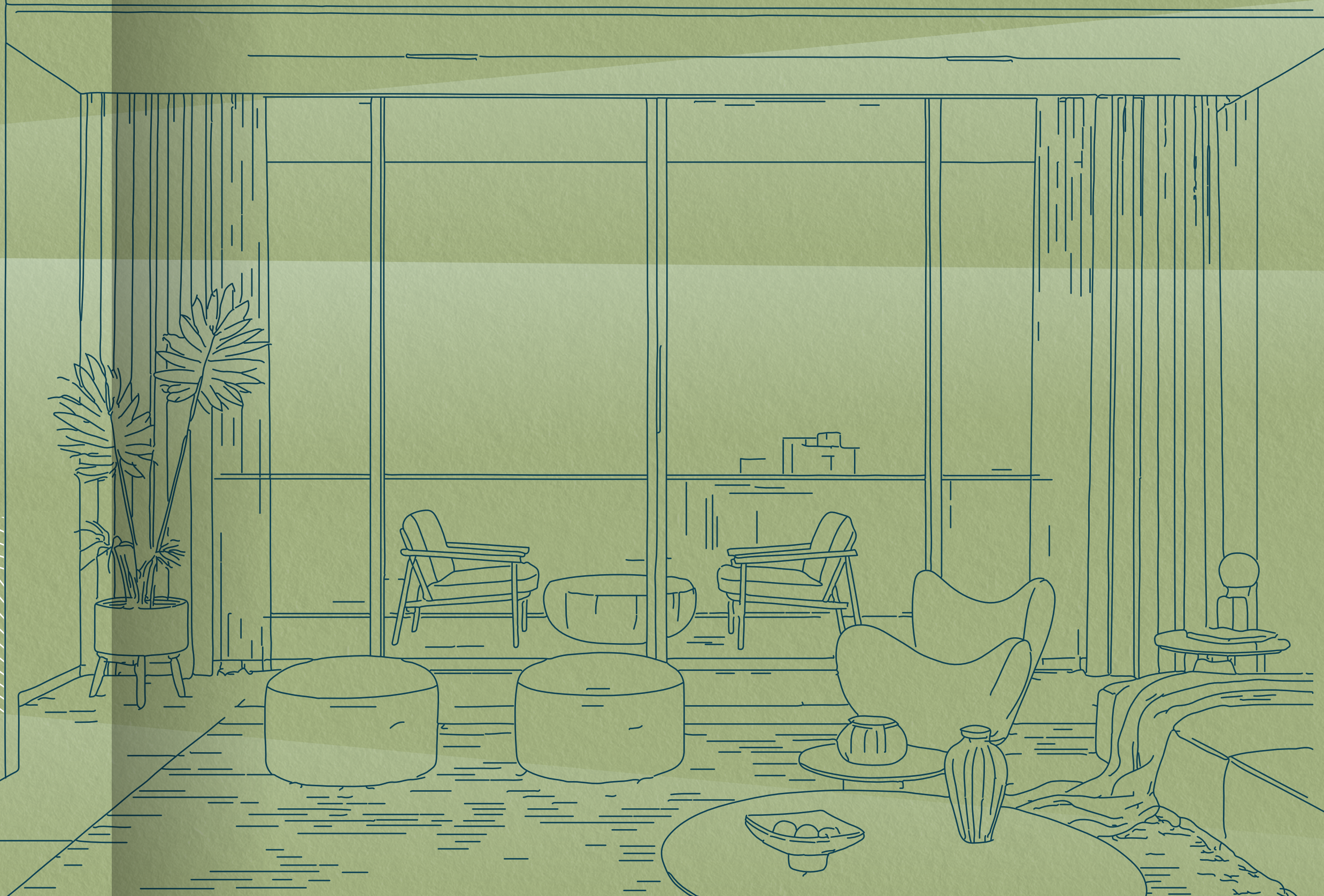
في أدل سكاي نمحك حرية الاختيار ما بين السكن بطول مرنة، أو الاستثمار بمزايا استثنائية وقيمة مستقبلية، ما يجعل منه خياراً نموذجياً للأسر الباحثة عن جودة الحياة، وقراراً ذكياً للمستثمرين الخبراء في اقتناء الفرص النادرة.

عوائد استثمارية واعدة عند الإيجار أو إعادة البيع

أدل سكاي هو نتاج رحلة بدأت بدراسة عميقة للسوق والموقع، وأثمرت بابتكار برج يتضمن أرقى المقومات التي تلبي احتياجات المجتمع السعودي، مما يمنح عائداً استثمارياً واعداً عند الإيجار أو إعادة البيع، نظير موقعه المميز وتصميمه المبتكر وخدماته المرموقة.



أمامك هنا
رحلة تملك مرنة





A D L S K Y

1

سنة

السنة الأولى على المطور وفيما
بعد يتم تكملة الضمان مع الوكلاء

الإضاءة الداخلية

أعمال السباكة

الأعمال الكهربائية

أعمال التكييف

الأبواب الداخلية

المواد الصحية

أعمال الألومنيوم والزجاج

أعمال الدهان

10

سنوات

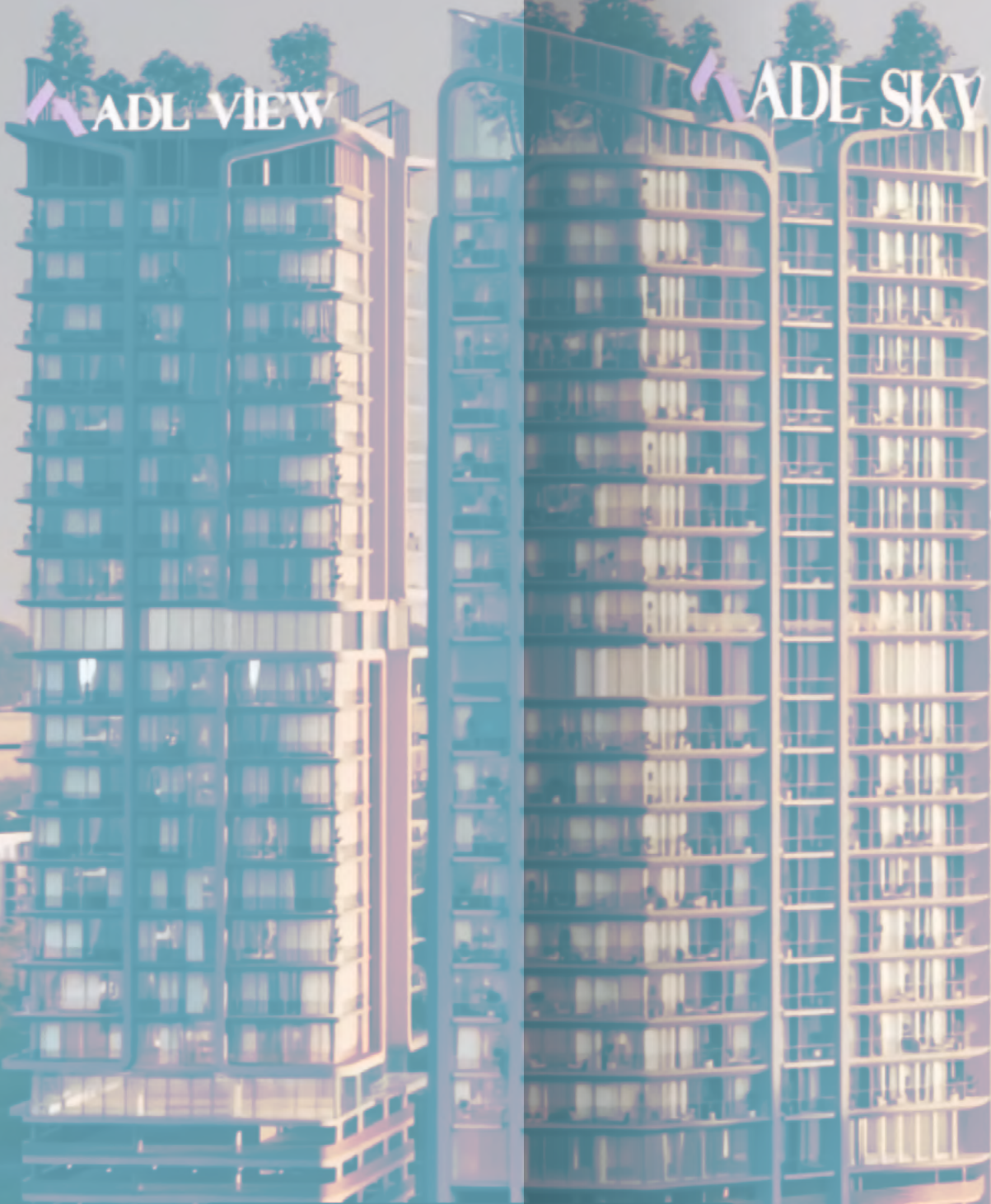
أعمال الهيكل الإنشائي

أعمال العزل المائي



إشراف هندسي دقيق من التخطيط إلى التنفيذ

خدمات ما بعد البيع سنة مجاناً



أدل سكاي

من تطوير ألمع الخبرات التي تقود
التحول في المشهد العقاري

المسوق الحصري



شركة يدار، المسوق الحصري، تطورت من رؤية جريئة إلى قوة هائلة في سوق العقارات السعودي، حيث بدأت رحلتها بتموحي كبير يتمثل في ابتكار أماكن معيشية استثنائية، تلي أعلى المعايير وتلهم سُكَّانها.


وعلى مرّ السنين وتوالي الإنجازات، نجحت يدار في تسويق وبيع عقارات حددت معايير جديدة للتصميم والوظائف وتعزيز جودة حياة المجتمع.

المطور العقاري



نقود التغيير

في أدل القابضة نقف اليوم كمحرك رئيسي للتطور في القطاع العقاري السعودي، وكشركة استثمارية رائدة، عبر تجاوز مفهوم التطوير التقليدي، وصناعة مستقبل أفضل، وتشكيل مجتمعات راقية تضيف قيمة حقيقية للمملكة.

An aerial view of a modern building with a central courtyard. The building has a curved, tiered design with balconies. The courtyard is paved with light-colored stones and features several small trees and a car parked on the left side. The image is overlaid with a semi-transparent orange filter and white wavy lines in the top left corner.

هنا يشدو النسيم
على أعتاب منزلك

احجز مسكنك العصري على
الواجهة البحرية اليوم

+966 59566 6699

info@u-dar.sa
www.adl-holding.sa
www.u-dar.sa

Udar Properties



ADL A ابدل
S K Y