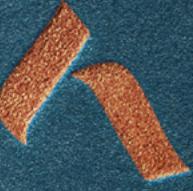


ADU   
اڈا  
SKY



حياة تلامس السماء

KADL SKY

A D L S K Y



أدل

على صفاف الذايـج العربيـ، يتـأـلـقـ بـ  
الـإـبـادـاعـ المـعـمـارـيـ وـالـذـكـاءـ الـاسـتـثـمـ  
بـمـدـيـنـةـ الـخـبـرـ، مـلـامـسـاًـ أـفـقـ السـمـاءـ كـ  
اسـتـثـمـارـيـةـ، وـمـجـسـداًـ المـفـهـومـ الـأـرـقـ  
وـفـخـامـةـ الـحـيـاةـ السـاحـلـيـةـ.

يعكس أدل سكاي نموذجاً مبتكر ويتضمن المزيج الأجمل من نوعه الراقية، والموقع الاستراتيجي النابض التي تعزز جودة الحياة وتنمّحها تج



أ د ل س ك ي

فَرِيزْبَارِي  
كِيْطَمُوكَ

# الهدوء والصفاء مع امتداد السماء



واجهات بانورامية زجاجية  
 بإطلالة بحرية مميزة

يُباع على الخارطة - الهيئة  
 العامة للعقارات بخطة سداد  
 لشقق عصرية راقية  
 مرنة على 7 دفعات

طوابق مواقف سيارات

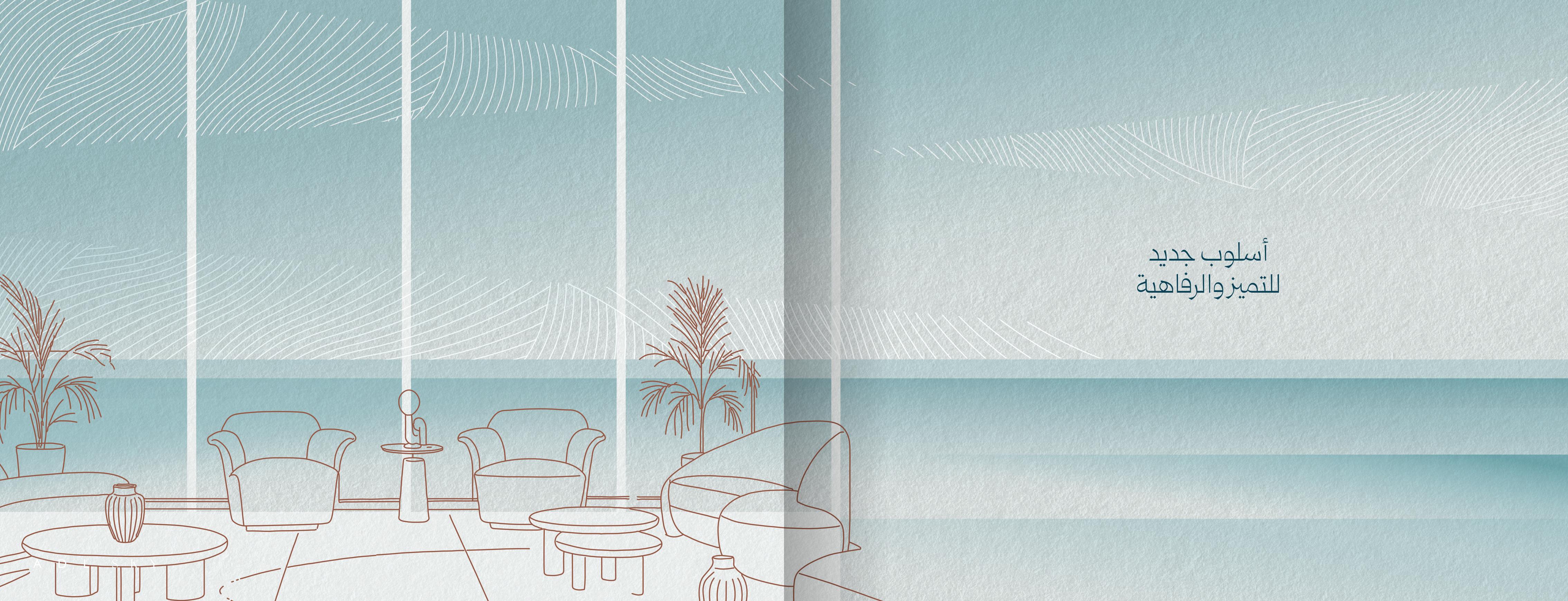
06

17

02

طابقان خدمات  
 متكاملة

أسلوب جديد  
للتميز والرفاهية



# في قلب الخبر وعلى مذ البحر



ما بين سهولة الوصول وروعه الإطلالة، يمكنك أدل سكاي موقعاً استراتيجياً في الخبر بمدينة الخبر، بالقرب من جسر الملك فهد وعلى امتداد الواجهة البحرية، خلف مجمع جراند مباشرة، بالإضافة لقربه من أهم المرافق الترفيهية والتجارية والتعليمية التي تلبي كل احتياجاتك.

مشروع سفن الترفيهي	دقائق 9	جراند مول	دقيقة	
كورنيش الخبر	دقائق 9	فندق هيلتون	دقائقان 2	
مركز الملك عبدالعزيز الثقافي – إثراء	دقيقة 17	فندق شيراتون	دقائقان 2	
جامعة الأمير محمد بن فهد	دقيقة 17	جسر الملك فهد	دقائق 3	



معايير جديد للفخامة الساحلية



A D L S K Y

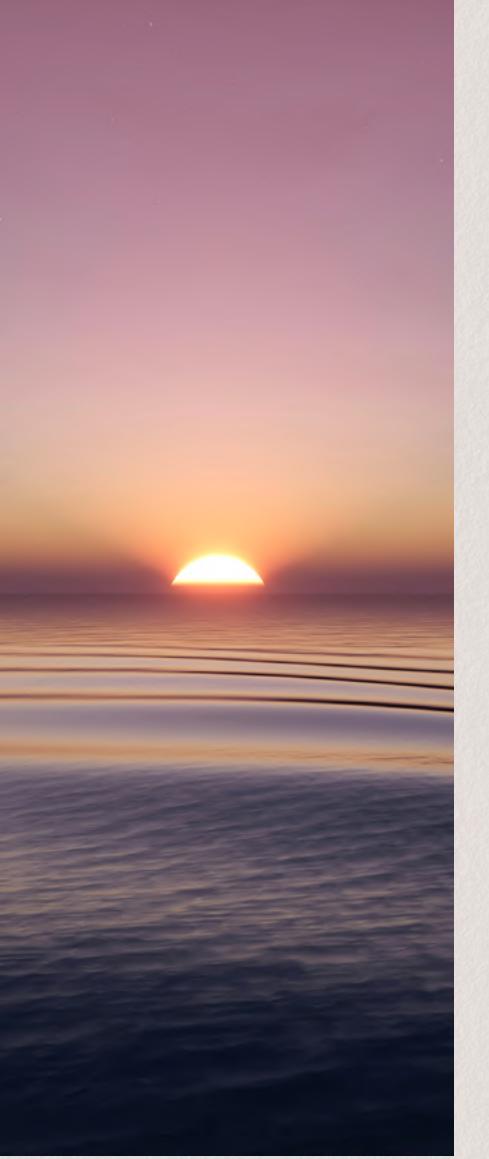


## انسيابية الأمواج

تعكس الواجهة المُنحنيّة تجسيداً إبداعياً لحركة الأمواج، بينما تناسب وتناغم بتميز معماري وجمال طبيعي، وبتصميم مبتكر يمزج الفخامة مع البساطة، والحداثة مع الوظيفة.



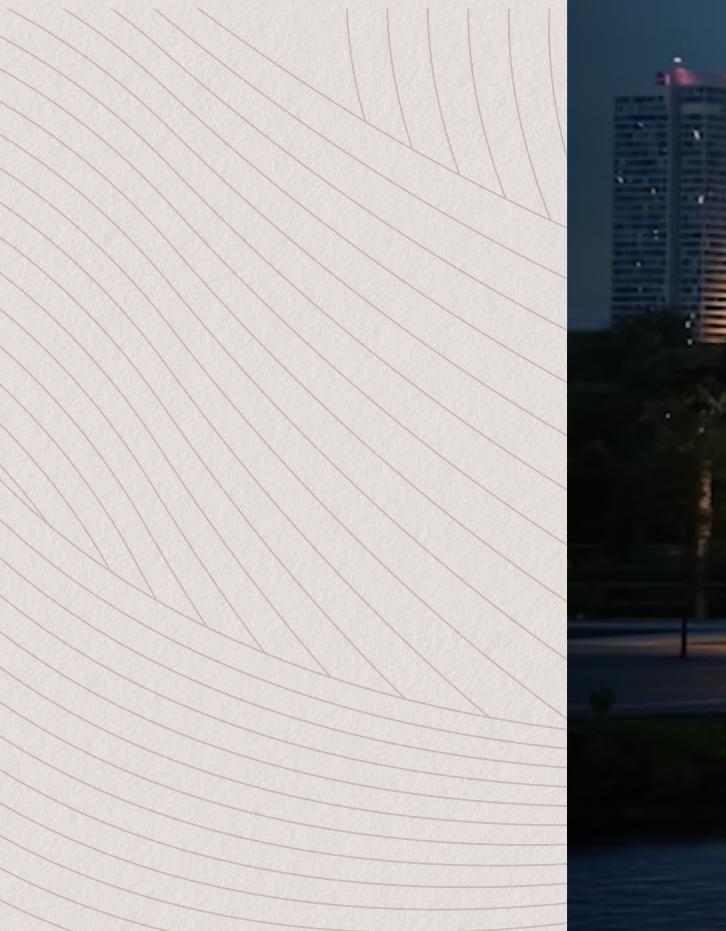
إطلاة تلهمك وتفاصيل تأسرك



A D L S K Y

## إطلالات بانورامية

بواجهاته الزجاجية البانورامية، يعكس أدل سكاي إحساساً رائعاً بالإشراقة والرحاة في كل جانب، وينح الوحدات إضاءة طبيعية وإطلالة خلابة، مشكلاً ترابطاً ملهمًا بين حدود البحر والسماء، وبين التوافذ والصياء.





حيث تلتقي الفخامة بالحداثة  
لتحملك الحياة بأرقى معاييرها

## معايير جديد المعيشة الفاخرة

اكتشف التميز وتملك الراahiية، في 3 نماذج سكنية راقية، تمتاز بمساحاتها الملائمة للجميع، وتشطيباتها الراقية وفق أعلى معايير الجودة، وتحل لك في وحداتها الفاخرة خيارات متنوعة من الإطلالات الخلابة، والمرافق الملحمة، والتقطسيم الذكي، لتحقيق بذلك حلم الباحثين عن ملاذ متكامل للمعيشة والاسترخاء.



A D L S K Y



نماذج مختلفة 3  
تجاوز المفهوم التقليدي للسكن





## في كل الزوايا جمال ومزيا

- تشطيبات ومواد فاخرة
- تجهيزات دورات مياه من أرقى العلامات التجارية
- مطابخ فاخرة بجميع مستلزماتها
- إطلالة بانورامية على البحر
- تكييف مخفى بأرقى العلامات التجارية
- تصاميم داخلية رحبة بمسات عصرية
- تراس خارجي
- وحدات سكنية نصف مؤثثة
- خزائن ملابس في غرف النوم

كل طابق يتكون من 7  
وحدات بـ 3 نماذج مختلفة

01

شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة

<sup>2</sup> 91 | <sup>2</sup> 94 | <sup>2</sup> 99 م<sup>2</sup>

02

شقق بغرفتين

على مساحة

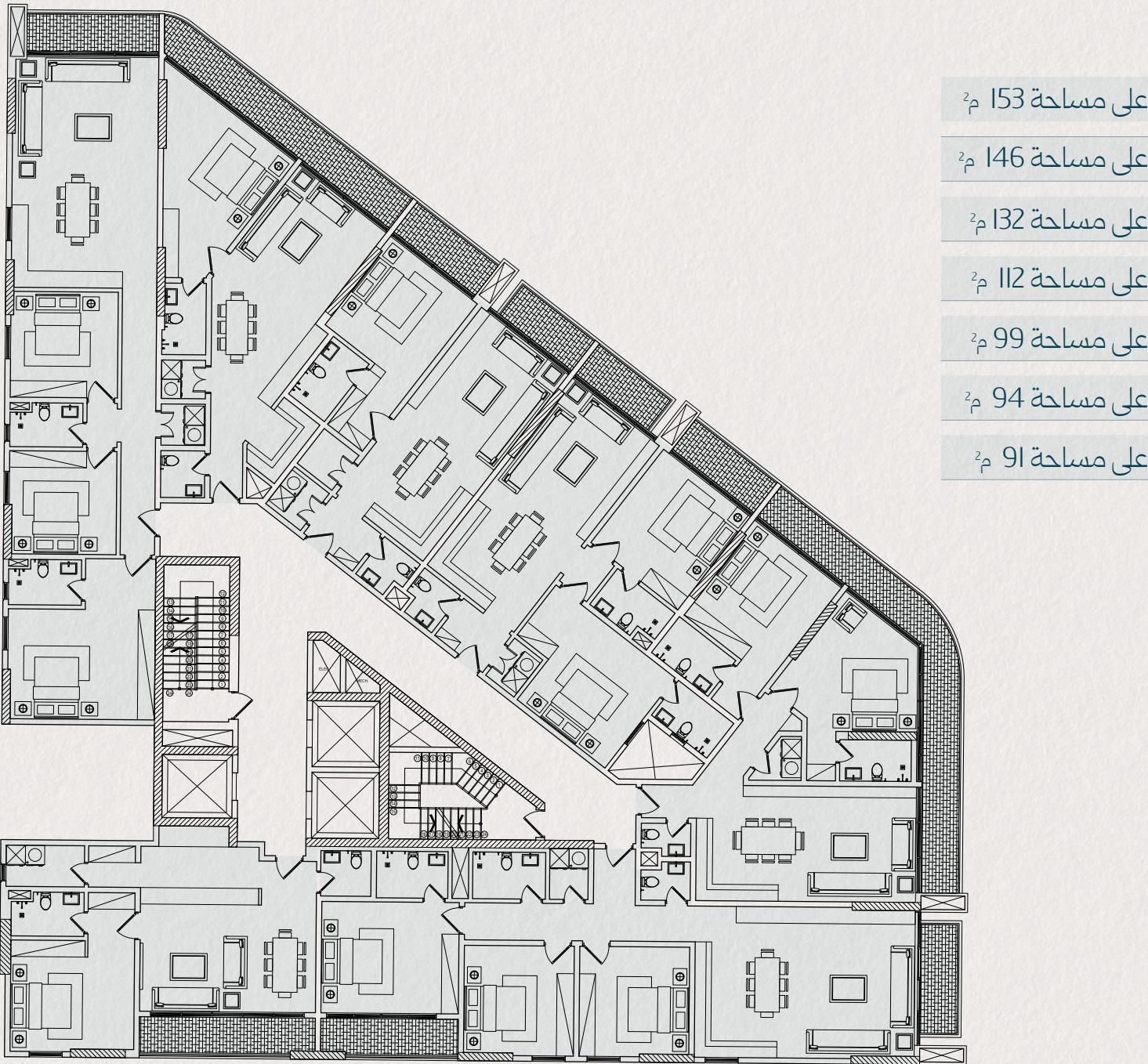
<sup>2</sup> 112 | <sup>2</sup> 132 م<sup>2</sup>

03

شقق بثلاث غرف

على مساحة

<sup>2</sup> 146 | <sup>2</sup> 153 م<sup>2</sup>



على مساحة 153 م<sup>2</sup>

شقق بثلاث غرف

على مساحة 146 م<sup>2</sup>

شقق بثلاث غرف

على مساحة 132 م<sup>2</sup>

شقق بغرفتين

على مساحة 112 م<sup>2</sup>

شقق بغرفتين

على مساحة 99 م<sup>2</sup>

شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة 94 م<sup>2</sup>

شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة 91 م<sup>2</sup>

شقق بغرفة نوم واحدة

A D L S K Y



03

## شقق بثلاث غرف

على مساحة

١٥٣م<sup>٢</sup>

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (3)



A D L S K Y

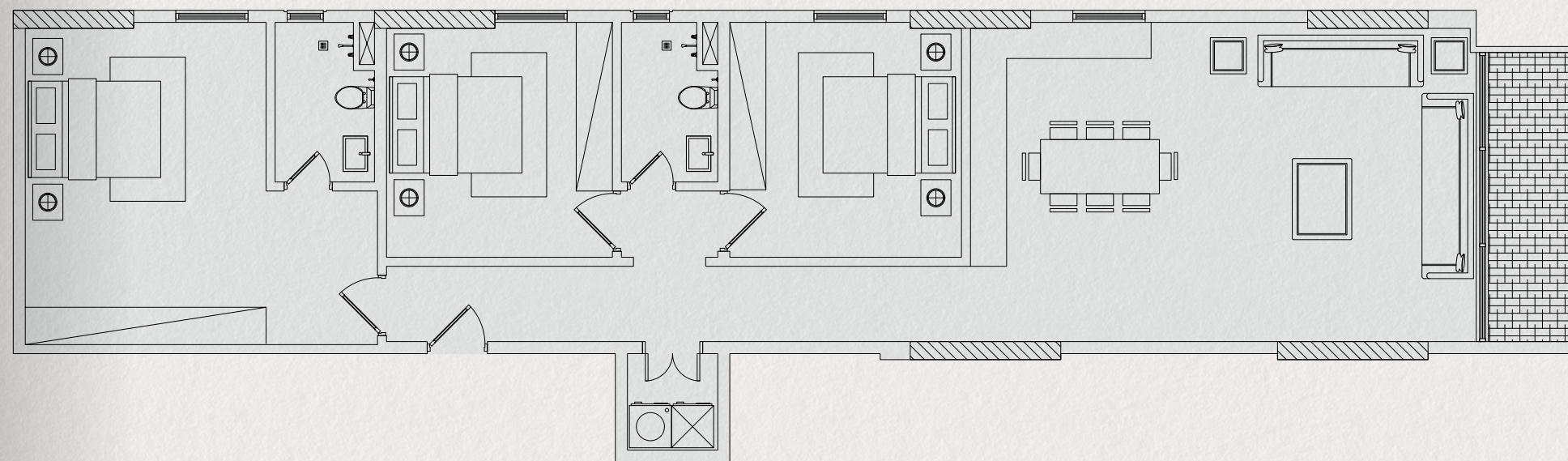


03

## شقق بثلاث غرف

على مساحة  
 $146^2\text{م}$

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفتين نوم
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)



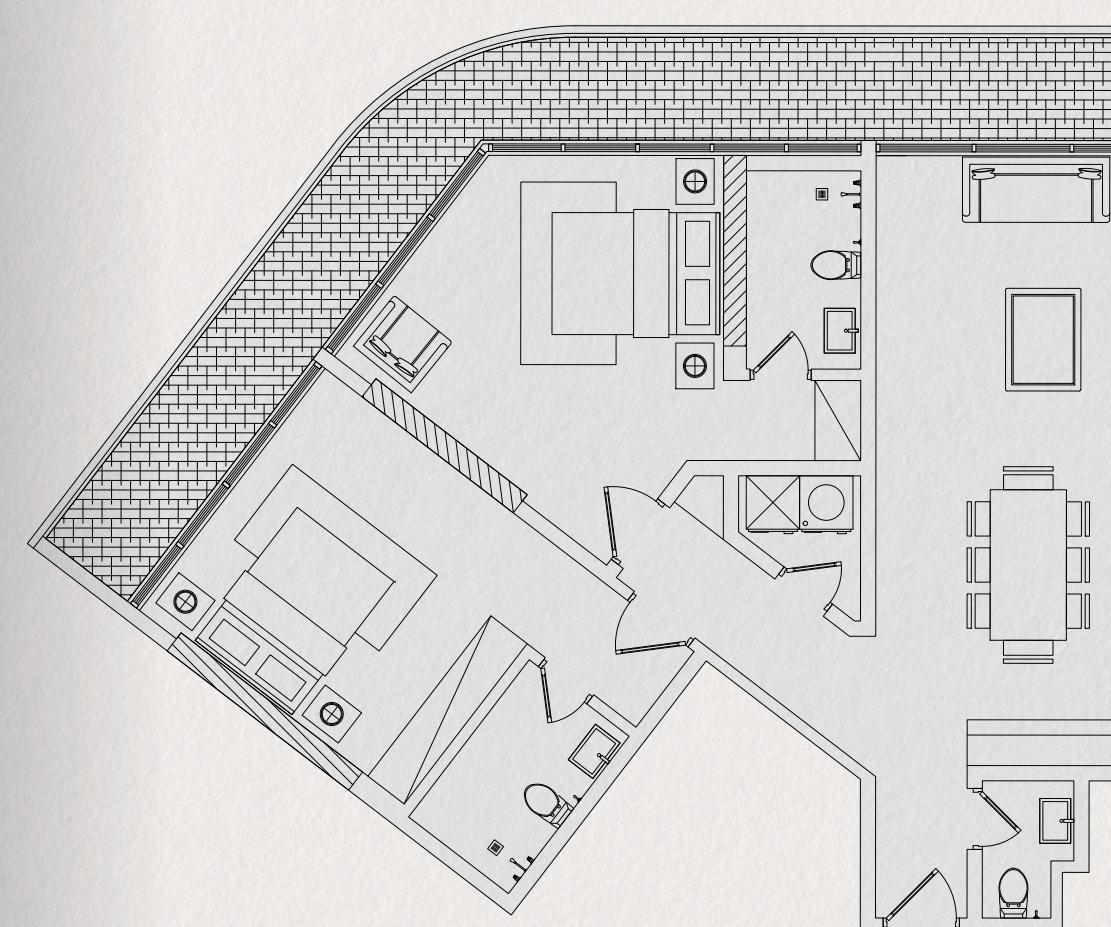
A D L S K Y

02

## شقق بغرفتين

على مساحة

١٣٢م<sup>٢</sup>



A D L S K Y

- تراس خارجي
- صالة
- غرفتين نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (٣)

02

## شقق بغرفتين

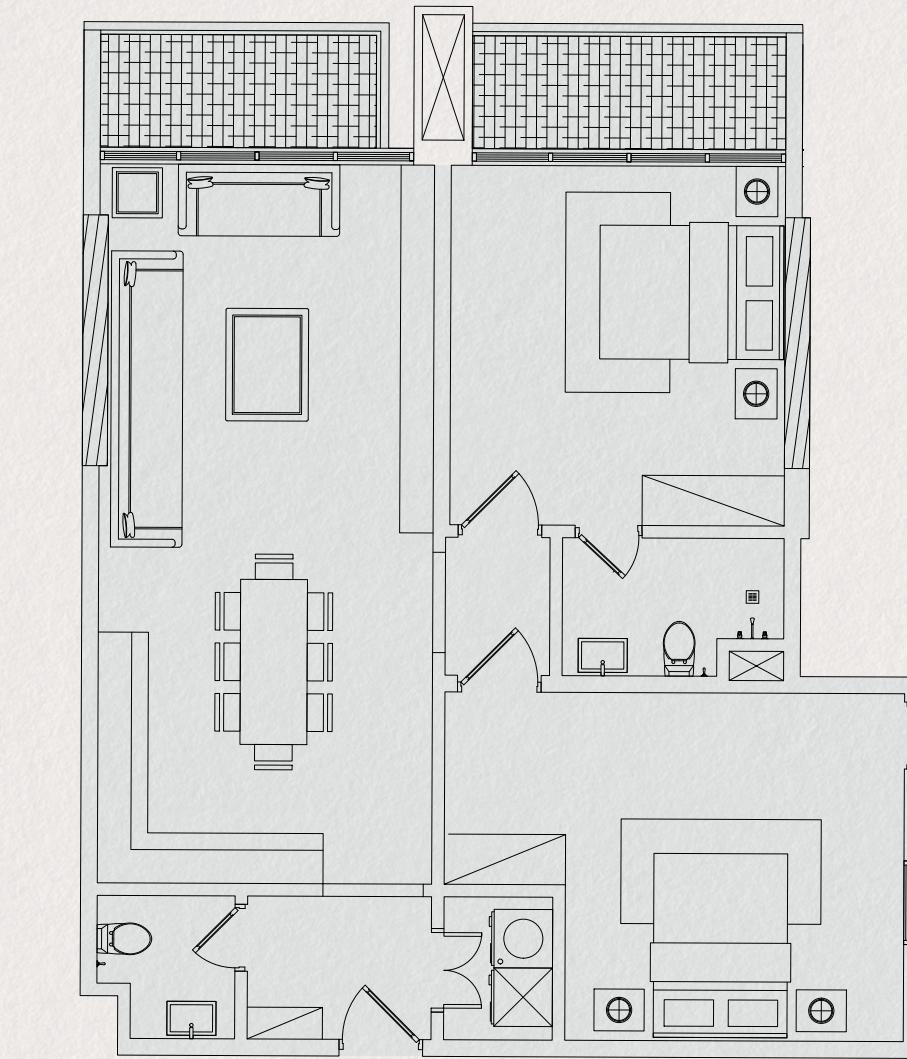
على مساحة

١١٢ م<sup>٢</sup>

- تراس خارجي
- صالة
- غرفتين نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (٣)



A D L S K Y



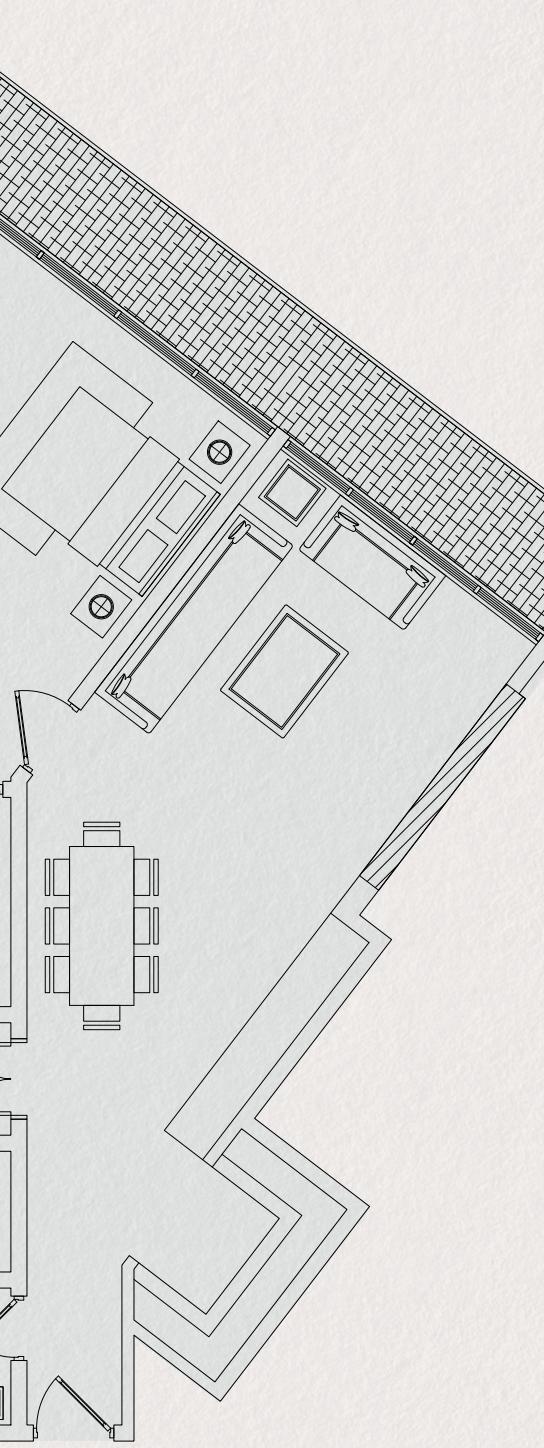
01

## شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة

99 م<sup>2</sup>

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)



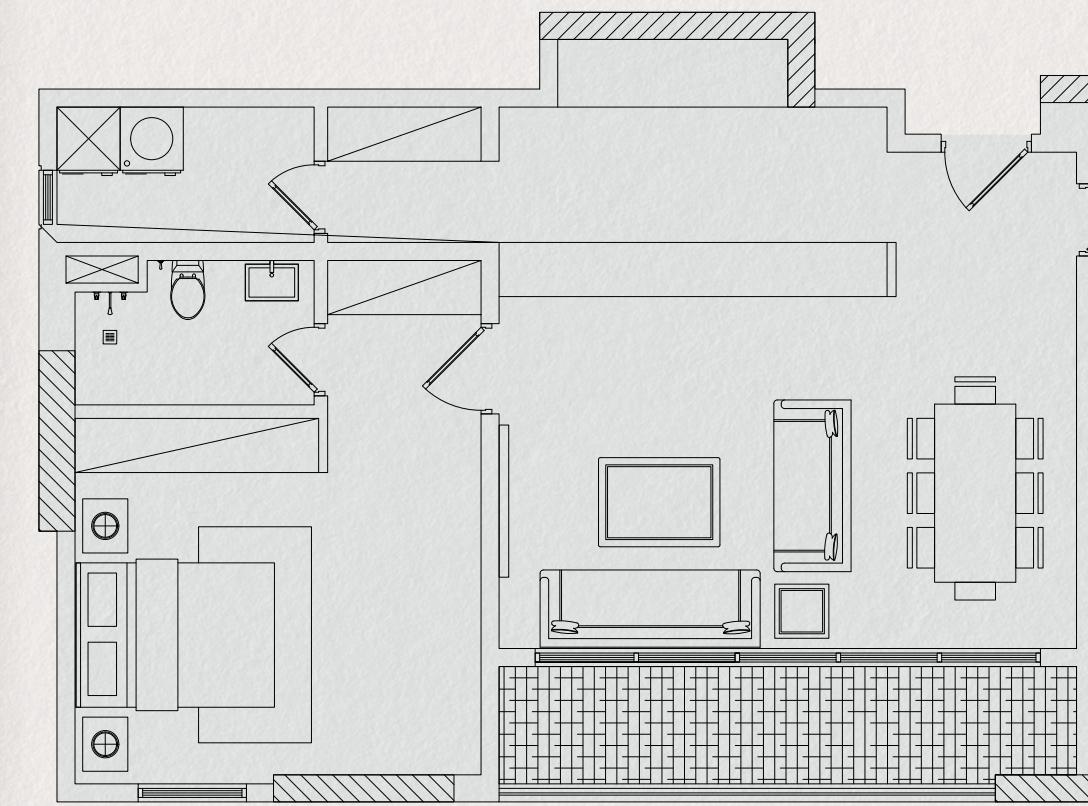
A D L S K Y

01

## شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة

٩٤ م<sup>٢</sup>



A D L S K Y

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)

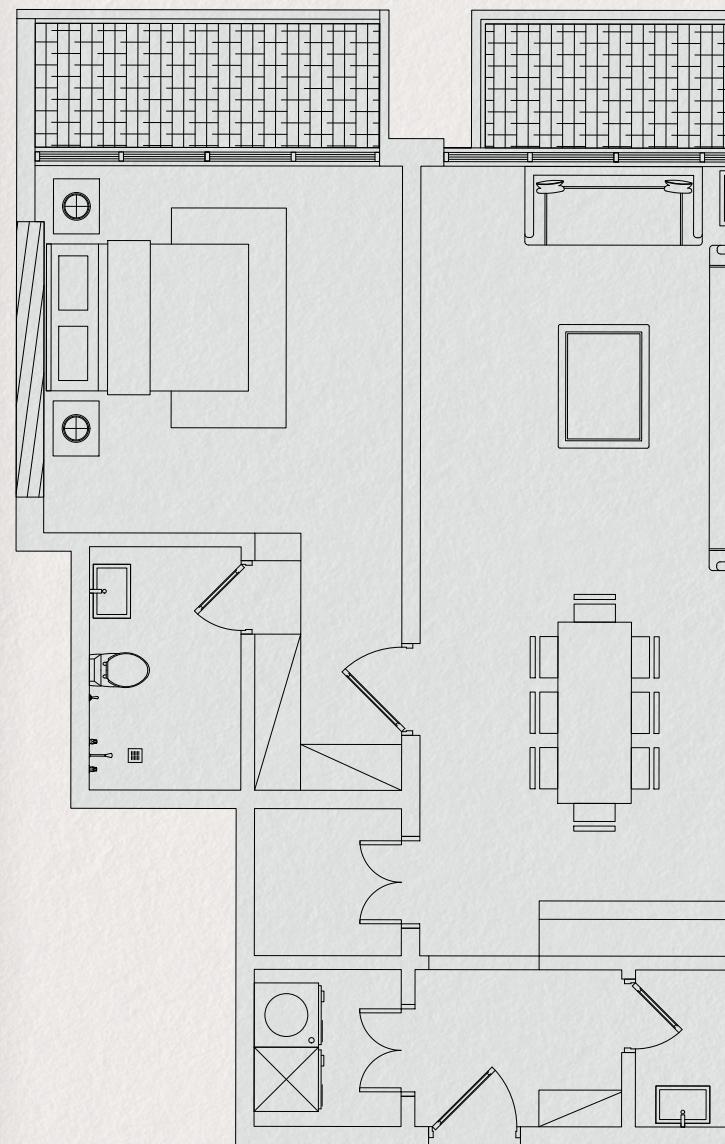
01

## شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة

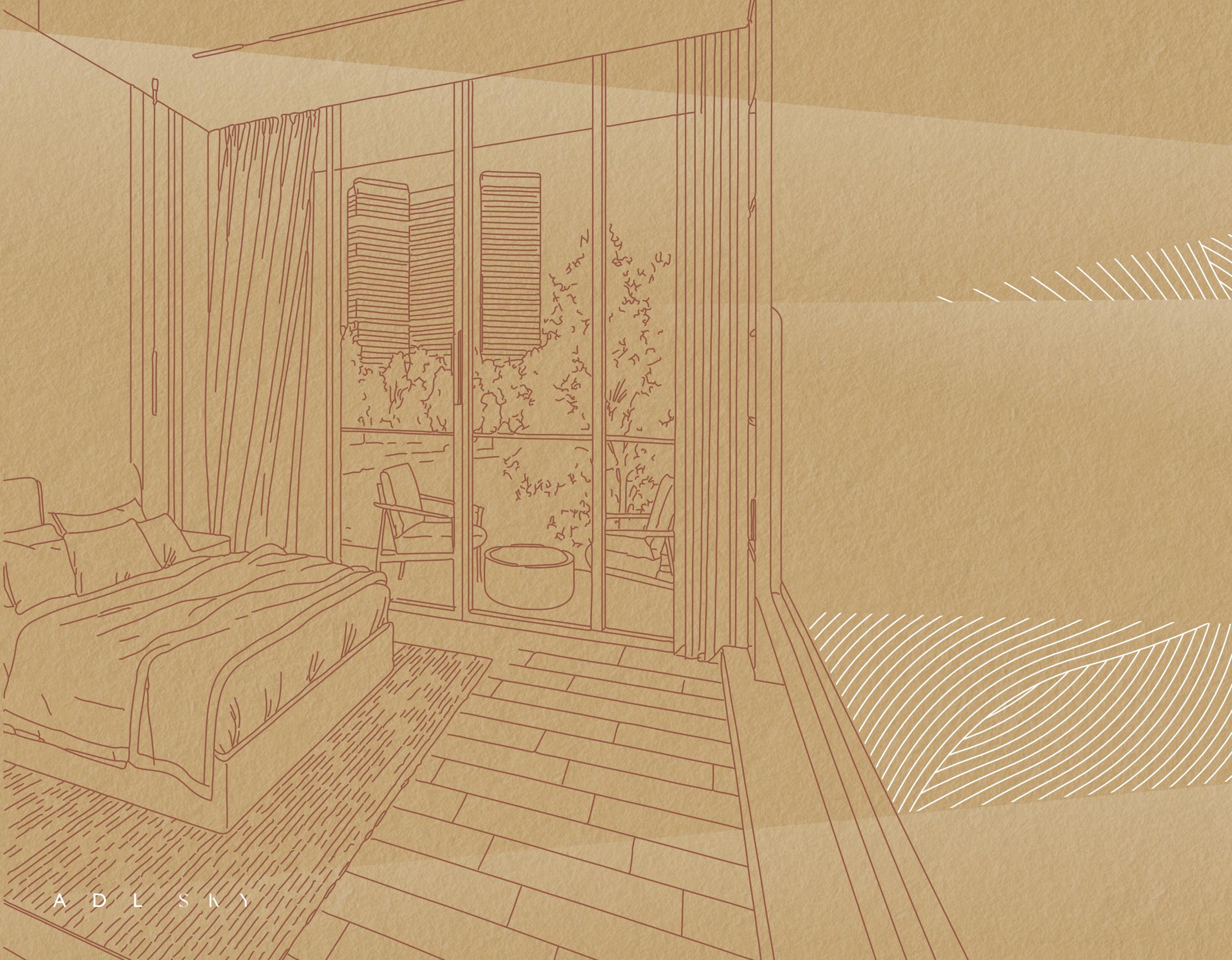
٩١م<sup>٢</sup>

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)



A D L S K Y

# لحظات لا تُنسى



A D L S K Y

# المراقب والخدمات

مسابح منفصلة  
للرجال والنساء



حضانة أطفال



صالات رياضية منفصلة

للرجال والنساء

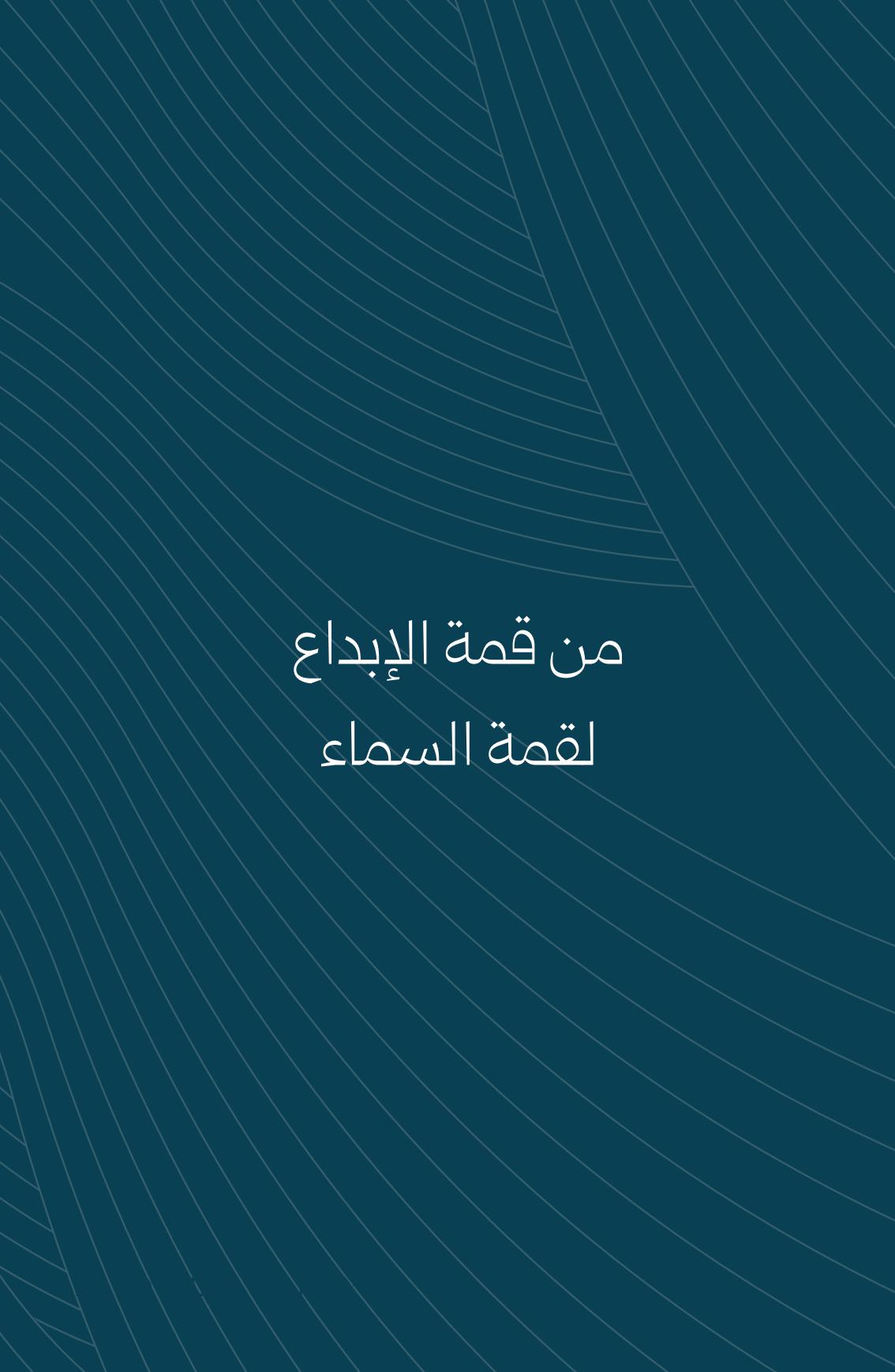


مصلى للرجال



لأونج حصري  
للسكان





من قمة الإبداع  
لقمة السماء





مارس رياضتك  
أمام إطلالة بحرية

ناظمة سحاب

تروي فخامة المكان والزمان  
وتسطع في سماء العمران

A D L S K Y





برج فاخر  
قريب من كل ماتحب  
مختلف عن كل ما هو معتاد

خطوات إلى البحر  
مسافات إلى الحلم

A D L S K Y





استثمر في الخبر  
واغتنم أثمن الدرر

تستقطب الخبر الشركات والمستثمرين والسياح، و تُعد وجهة استثمارية رائدة في مجال العقارات الفاخرة، وتقدم إمكانات نمو استثنائية، نظراً لموقعها الاستراتيجي على ضفاف الخليج العربي، وبنيتها التحتية الحديثة، وخططها التنموية المواكبة لرؤية المملكة 2030.

كما يمثل نطاق الواجهة البحرية على وجه الخصوص، فرصة ثمينة للحياة الجاذبة والاستثمار الذكي، لكونه أحد أهم الوجهات السياحية في المملكة، ولما يتميز به من توازن طبيعي ووجهات عصرية ومراافق خدمية وترفيهية متطورة.

A D L S K Y



## مرفأ استثمارك الواعد

النَّبْر



# أدل سكاي

للاستثمار هنا،  
جاذبية مختلفة

## موقع حيوي بقلب الخبر

يمتاز أدل سكاي بجواره لواجهة البحريّة التي تُعتبر من أهم مقاصد السياح، وبقريّه من جسر الملك فهد الذي يمثل حلقة وصل بين المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، ويعُد شريانًا حيوياً للتجارة والاستثمار.

## تصميم حديث وإطلالات بانورامية

في منطقة تشهد طلباً مستمراً على الخيارات السكنية ذات الخدمة العصرية والجودة العالية والخدمات المتكاملة، يتألق أدل سكاي بجاذبية خاصة وبجدوى الاستثمارية، مع عوائد مجزية وقيمة مت坦مية.



## مرخص من قبل الهيئة العامة للعقار

حصل أدل سكاي على رخصة البيع على الخارطة - وافي - بعد استيفاء جميع المعايير المعتمدة، ويُعد «أحد الحلول الآمنة لملك العقار، لتنظيمه العلاقة التعاقدية بين جميع الأطراف، ومتابعته لنسب الإنجاز وجودة التنفيذ، مما يضمن إنشاء مشاريع عقارية متكاملة تلبي تطلعات الأسر السعودية».

## فرصة للاستثمار والسكن المرن

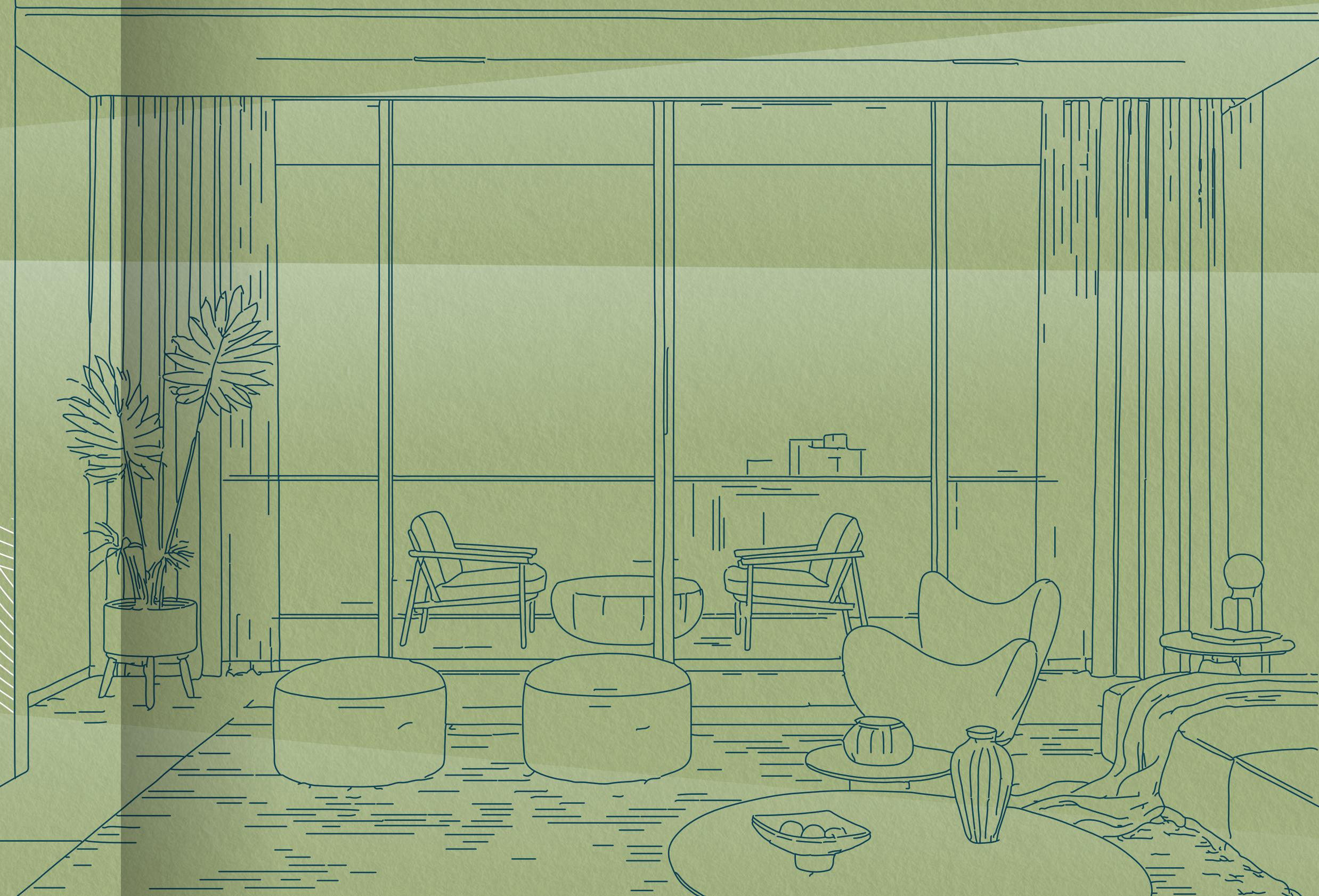
في أدل سكاي نمنحك حرية الاختيار ما بين السكن بحلول منزلي، أو الاستثمار بمزايا استثنائية وقيمة مستقبلية، مما يجعل منه خياراً نموذجياً للأسر الباحثة عن جودة الحياة، وقراراً ذكيّاً للمستثمرين الخبراء في اقتناء الفرص النادرة.

## عواائد استثمارية واعدة عند الإيجار أو إعادة البيع

أدل سكاي هو نتاج رحلة بدأت بدراسة عميقّة للسوق والموقع، وأثمرت بابتكار برج يتضمّن أرقى المقومات التي تلبي احتياجات المجتمع السعودي، مما يمنح عائداً استثمارياً واعداً عند الإيجار أو إعادة البيع، نظير موقعه المميز وتصميمه المبتكر وخدماته المرموقّة.



أمامك هنا  
رحلة تملك صرفة





A D L S K Y

سنة

السنة الأولى على المطور فيما  
بعد يتم تكملة الصنمان مع الوكلاء

الإضاءة الداخلية

أعمال السباكة

الأعمال الكهربائية

أعمال التكييف

الأبواب الداخلية

المواد الصحية

أعمال الألومنيوم والزجاج

أعمال الدهان

10  
سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي

أعمال العزل المائي



إشراف هندسي دقيق  
من التخطيط إلى التنفيذ

خدمات ما بعد البيع سنة مجاناً



أدل سكاي

من تطوير ألمع الخبرات التي تقود  
التحول في المشهد العقاري

السوق الحصري



شركة يدار، السوق الحصري، تطورت من رؤية جريئة إلى قوة هائلة في سوق العقارات السعودي، حيث بدأت رحلتها بطموح كبير يتمثل في ابتكار أماكن معيشية استثنائية، تلي أعلى المعايير وتحمّلها.

وعلى مر السنين وتواли الإنجازات، نجحت يدار في تسويق وبيع عقارات حددت معايير جديدة للتصميم والوظائف وتعزيز جودة حياة المجتمع.

المطور العقاري



## نقد التغيير

في أدل القابضة نقف اليوم كمحرك رئيسي للتطور في القطاع العقاري السعودي، وكشركة استثمارية رائدة، عبر تجاوز مفهوم التطوير التقليدي، وصناعة مستقبل أفضل، وتشكيل مجتمعات راقية تضيف قيمة حقيقة للمملكة.



هنا يشدو النسم  
على اعتاب منزلك

احجز مسكنك العصري على  
الواجهة البحريّةاليوم



401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

401

+966 59566 6699

✉ info@u-dar.sa

🌐 www.adl-holding.sa

🌐 www.u-dar.sa

Facebook Instagram Twitter TikTok WhatsApp Udar Properties

ادل  
ADL SKY