

ADL ادل
VIEW



على الضفاف
حياة تتجدد





جewhera الخبر القادمة



ادل
ویو
ادل
ویو

ADL VIEW

أدل فيو
نحو عالم تفردك

عالمٌ من الحياة

تلقي فيه التفاصيل الفاخرة
بذايتك وأسلوب حياتك

A D L V I E W





عالٌمٌ من الرفاهية الراقية

تصاغ به حياتك بلمسات الفخامة وبأبعاد حصرية من الترف



عالمٌ من القيمة

يزدهر فيه مستقبلك مع الاستثمار،
في بيئة حيوية تنبض بالفرص



A D L V I E W

عالٌ من الجمال

يجمع بين إطلالتك وسحر
الطبيعة الساحلية

A D L V I E W



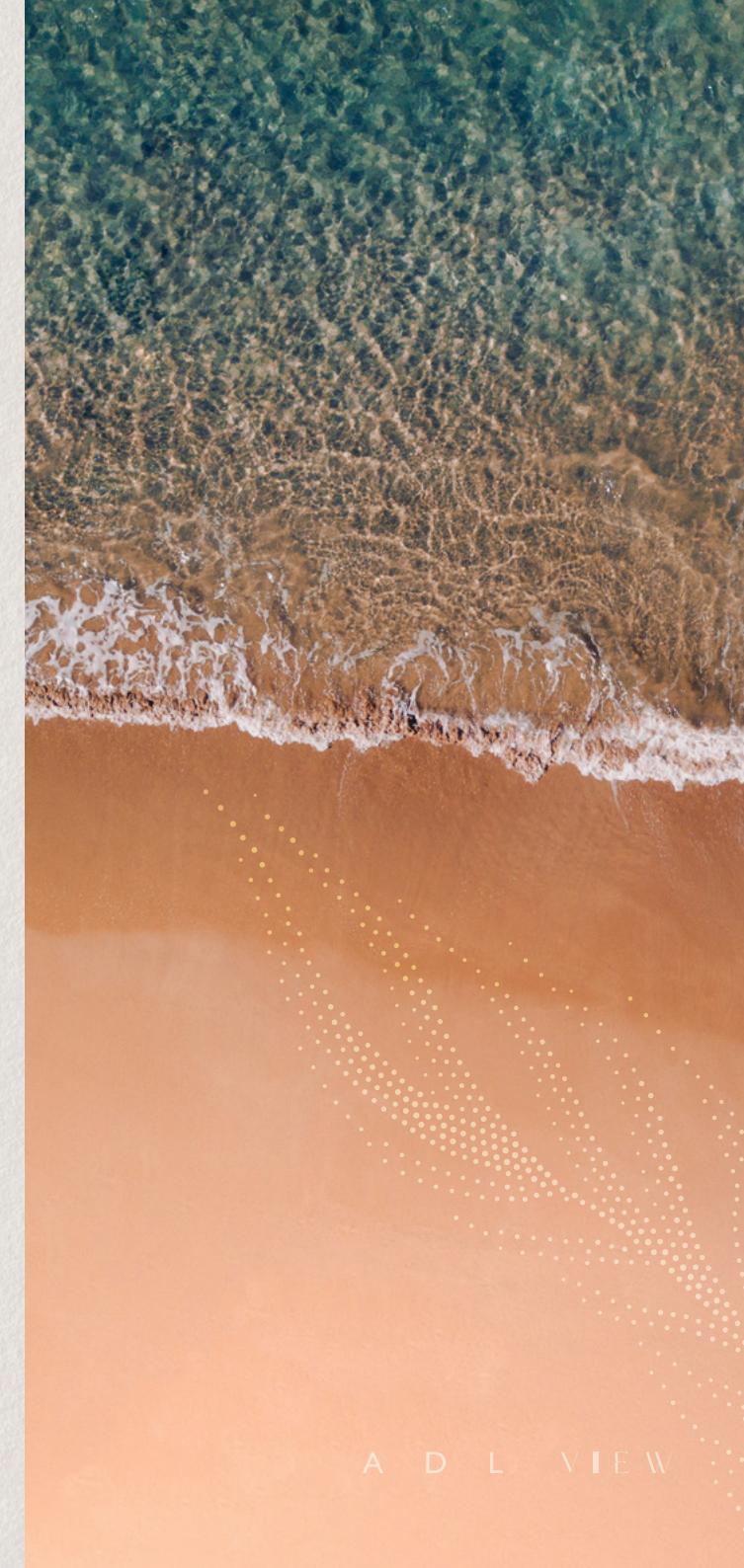


في قلب الخبر
وعلى إيقاع البحر

هنا المدينة التي تأتي إليك...

جغرافية ثرية تلامس المستقبل

الموقع هو البداية الحقيقة للتجارب الثرية والحضرية، ولذلك اخترنا لبرج أدل فيو الموقع المثالي، والجغرافية الاستثنائية في قلب النهضة التنموية الشاملة بمدينة الخبر، وتحديداً في حي الحمراء، بالقرب من جسر الملك فهد، وعلى امتدادواجهة البحريّة، خلف مجمع جراند مباشرة، ويمتدّ بمركزه الاستراتيجي بين طرق حيوية ونشطة سهولة الوصول، من وإلى أبرز المرافق العامة والخدمات التي تلبي كافة احتياجاتك اليومية.





مركز استراتيجي
يختصر الراحة والهدوء

أقرب الوجهات والمعالم

9 دقائق | كورنيش الخبر 

1 دقيقة | جراند مول 

15 دقيقة | مول الافنيوز 

2 دقیقتان | فندق هيلتون 

15 دقيقة | ملعب أرامكو 

2 دقیقتان | فندق شيراتون 

17 دقيقة | مركز الملك عبدالعزيز الثقافي – إثراء 

3 دقائق | جسر الملك فهد 

17 دقيقة | جامعة الأمير محمد بن فهد 

9 دقائق | مشروع سفن الترفيهي 

أَدْلَ فِي و

فُنْ فِي الْعَمَارَة
فُنْوْنُ لِلْسُكُن



A D L V I E W

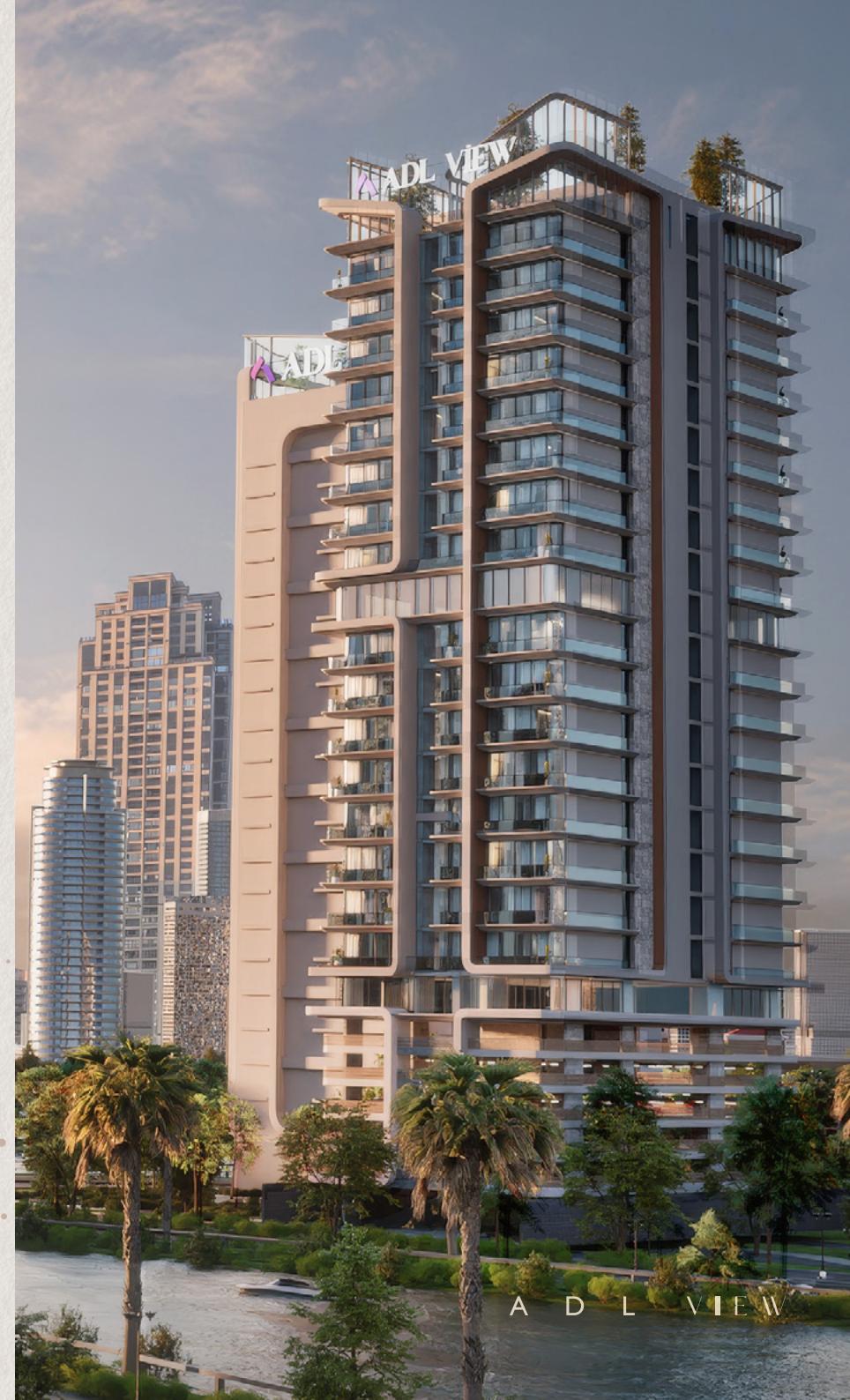
الهوية
انطباعُ أول
وبصمة لا تكرر

بتصميمه الخارجي المستوحى من انسيابية الأمواج يجسد أدل
فيه أرقى معايير الفن المعماري الحديث، حيث يلتقي الجمال
بالوظيفية في كل منحى وزاوية، بمشهد يعكس التفرد، ويليق
بمكانك، ويلفت انتباه زوارك من اللحظة الأولى.



الواجهة انعكاس و إطلالة

كمراًةٌ تلتقي فيها زرقة البحر بالسماء، يتألق أدل فيو
كلوحة فنية نابضة بالحياة، تعكس تفاصيل المدينة
وتفتح أمامك الأفق على امتداد الخليج العربي.



ذَكْرَةٌ وَحْكَامًا





A D L V I E W

تجربة سكنية بمعايير عالمية

تمتع في أدل فيو بتجربة سكنية متكاملة تنبض بالراحة والرفاهية، من اللحظة الأولى لدخول البرج وحتى امتلاك مساحة أحلامك بين مرافق فاخرة وتفاصيل آسرة.



إطلالة بانورامية
تفتح أمامك نوافذ البحر والمدينة

لحظات من الاسترخاء في شرفة شقتك الخاصة، كفيلة بتجديد يومك حيث الإطلالة المباشرة على الخليج بما يتيح لك بدء صباحاتك أمام البحر وختمام يومك بمشهد الغروب، وانعكاسات القمر على الماء.



مساحات
تشبه الأحلام
وتليق بالتطععات

بخياراته السكنية المتنوعة، يطرح أدل فيو مساحات تلتقي بأحلامك
ما بين الراحة والخصوصية وأسلوب العيش الذي تطمح إليه.

ما بين التفاصيل أناقة لافتة

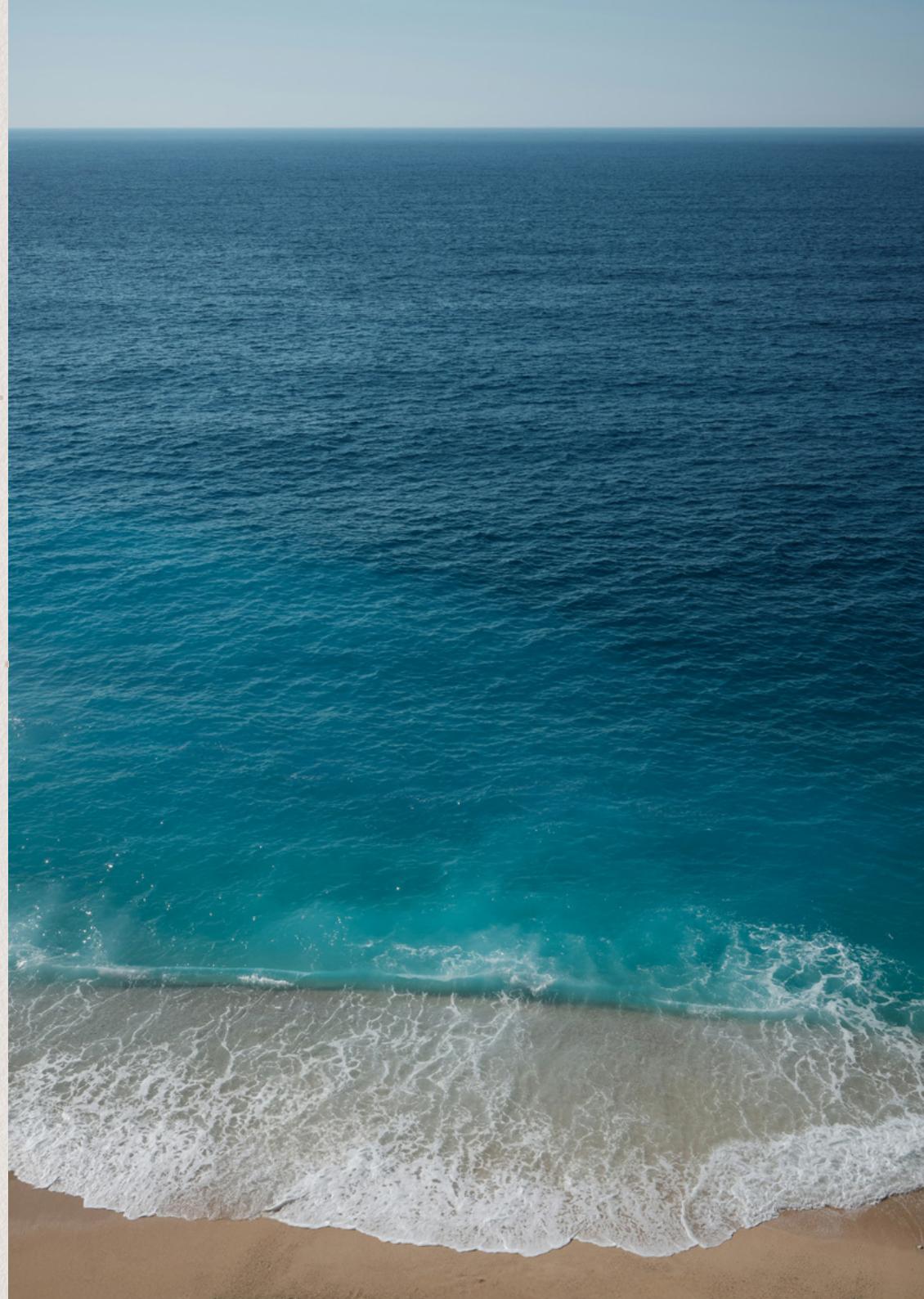
من الوهلة الأولى، تلفت الأنظة الطاغية في شقق أدل فيو، بتناجمها الفاخررين التصاميم الداخلية، والإطلالة البحرية والرحاقة المعمرة بالضوء. تفاصيل ترافاتك طيلة اليوم، وتبني منها ذاكرة لكل العمر.



A D L V I E W

بالقرب من الساحل حياة لا تقف عند اليابسة

يتيح لك الشاطئ هنا رفاهية لا تذكر، فما بين الانسجام مع الطبيعة الساحلية بعناصرها الساحرة، تتكون توليفة خاصة من المياه والصفاف وصوت الموج ونوارس البحر.





أجمل اللحظات في الهواء الطلق

مساحات خضراء ومسارات للمشي تحيّط بك وترافقك برحالة
تأملك، رياضتك، ونزهتك. هنا تُسْتَمْتع بنمط حياة صحي
ومتوازن ينعش يوْمَك ويُثْرِي حيّاتك بالطبيعة من حولك.

كل ما تحتاج على بعد خطوات

يمنحك التمركز الاستراتيجي لـ "أدل فيو" الوصول السلس لكافة المرافق العصرية والخدمات، بما يضمن راحتك في رحلة متطلباتك واحتياجاتك اليومية.



بيئة مثالية لتاغم اجتماعي غني

قربك من الكورنيش والمرافق والمرافق الترفيهية والتجارية بالمنطقة، يكس بك فرصة عيش تجارب استثنائية مليئة بالمتعة والبهجة، في تاغم اجتماعي غني ضمن بيئة تستقطب الزوار والسياح وأصحاب الأعمال.



استثمار اليوم والغد لك وللأجيال

بميزاياته الفارقة والمستدامة، يمنحك أدل فيو فرصة مثالية للتملك والاستثمار في الفخامة والرفاهية على أرقي الواجهات البحرية بالخبر، حيث ينمو عائدك الاستثماري - (عند الإيجار أو إعادة البيع) - مع مرور الوقت ضمن بيئة استثمارية واعدة تجذب رؤوس الأموال المحلية والعالمية، بالإضافة إلى السياح، والنخبة الباحثة عن السكن المثالى.



مرنة بالدفع ورحلة تملك تنافسية

تحت عنوان استثمر بثقة وادفع بسهولة، يقدم أدل فيو خطة سداد ذكية ومرنة مقسمة على سبع "7" دفعات، وموزعة حسب التقدم في مراحل الإنجاز، بدون فوائد ومن غير تعقييدات، كمشروع مرخص من (وافي) للبيع على الخارطة.

هنا، فرصتك التي لا تتكرر، تملّكها اليوم وعائق طموحات المستقبل.





من الأرض إلى السماء

24

مساحة أفقية
نابضة بالرفاهية

من 72 م² إلى 110 م²

مساحات الوحدات

24

طابق سكني

2

طابق مخصص للرفاهية والخدمات

5

طوابق مخصصة للمواقف

ADL VIEW





أدل فيو
المستوى المترف للحياة

A DELUXE VIEW

رفاهية متكاملة ومرافق عصرية تثري التجربة

في أدل فيو، أنت على موعد مع استراحة مستمرة وتجدد يومي، بين تفاصيل الرفاهية والخدمات الحصرية

مطابخ بجميع أدواتها



نادي رياضي منفصل
للرجال والنساء



صالة فاخرة
(لأونج للملوك وزوارهم)



تراس خارجي



مصل للنساء وأخر للرجال



مسبح منفصل
للرجال والنساء



أنظمة مراقبة ذكية



غرفة خزائن خاصة



حضانة أطفال



هندسة الأنقة

بتواقيع البحر والسماء



مع نموذجين

تشكل فيما أرقى أنماط الحياة
خيارات تلامس السماء والأحلام

يطرح أدل فيو نموذجين من الشقق العصرية بمساحات
متنوعة تناسب تطلعاتك وتلبي طموحاتك:

02

شقق بغرفتين نوم

على مساحة

²م 105 | ²م 110

01

شقق بغرفة نوم واحدة

على مساحة

²م 72 | ²م 85 | ²م 88

A

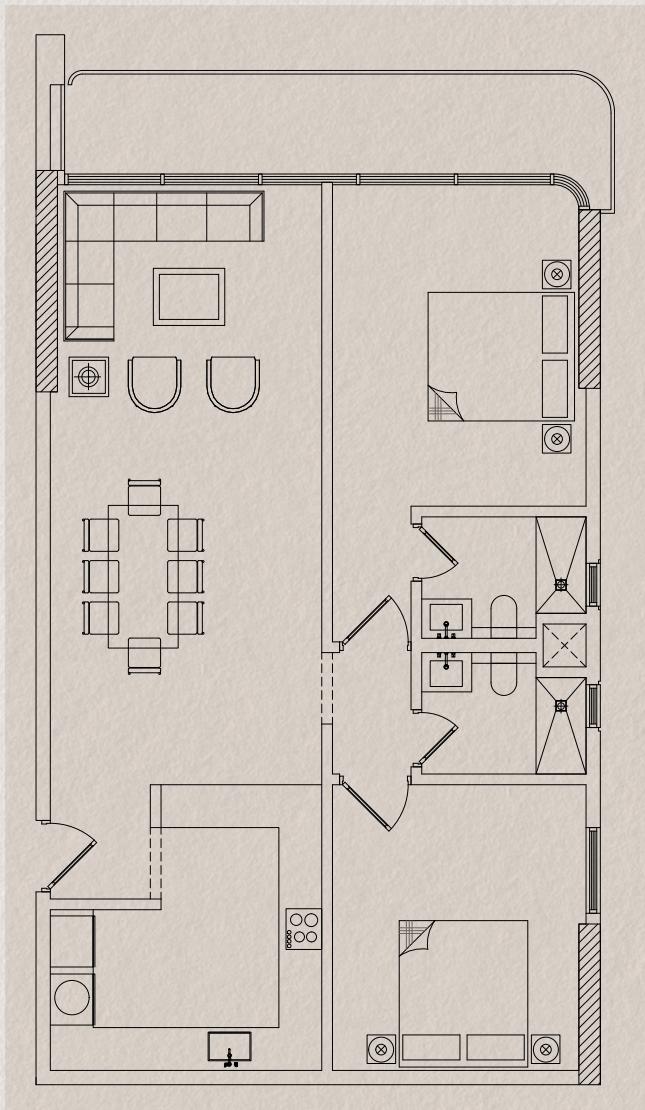
نموذج - A

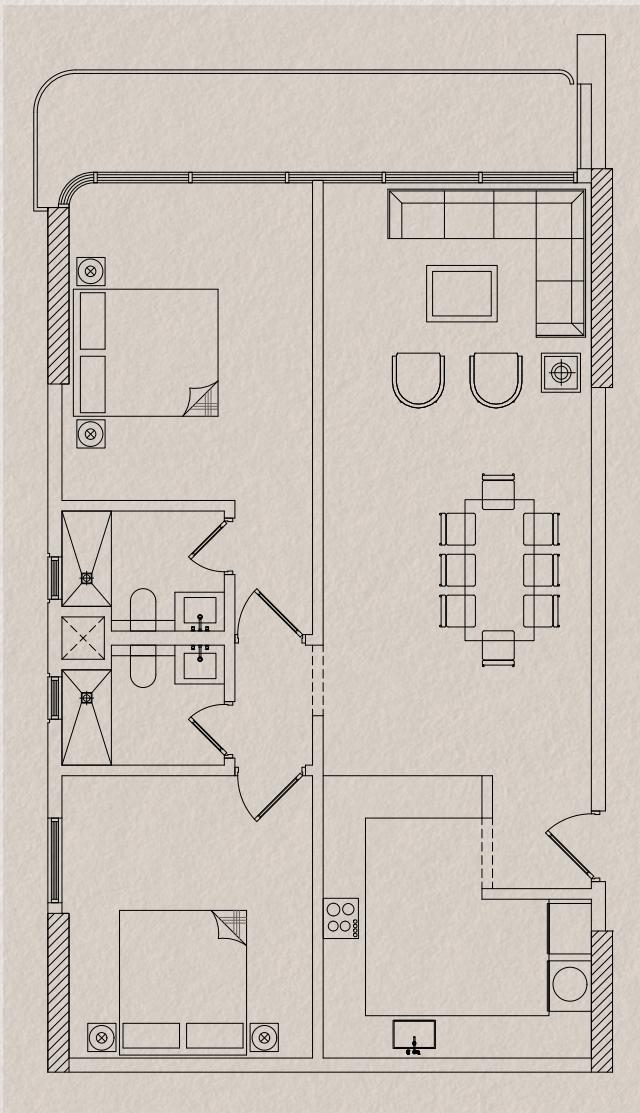
غرفتين وصالة

على مساحة

110 م²

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- مطبخ مفتوح
- دورات مياه (2)





A

نموذج - 2

غرفتين وصالة

على مساحة

110 م^2

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- مطبخ مفتوح
- دورات مياه (2)

B

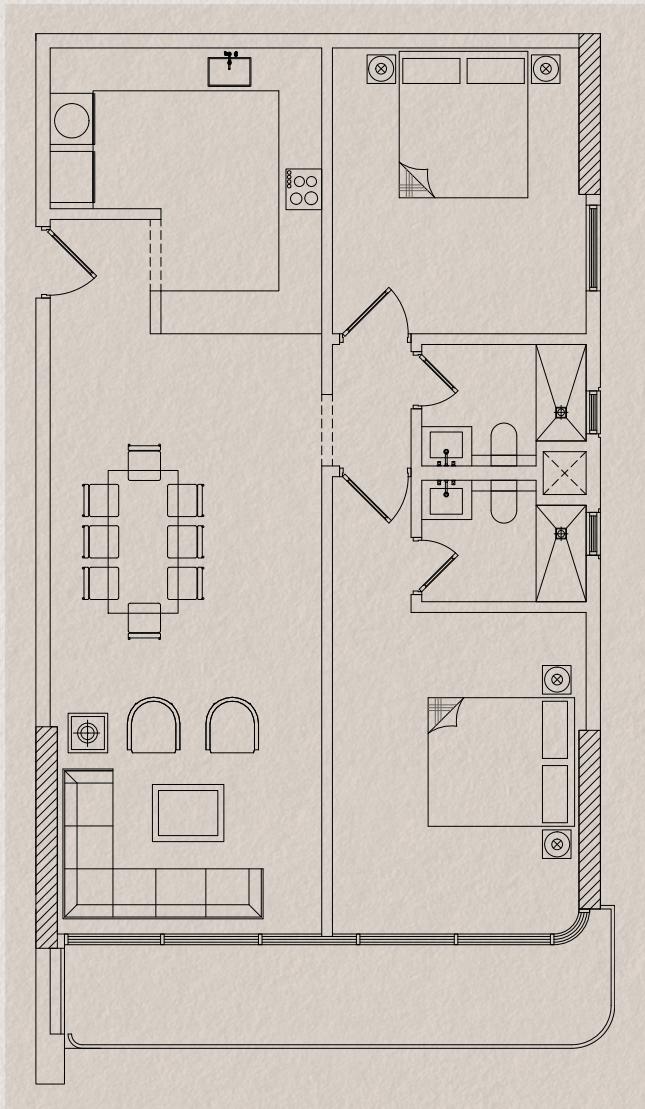
نموذج - ١

غرفتين وصالة

على مساحة

١١٠ م^٢

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- مطبخ مفتوح
- دورات مياه (٢)



B

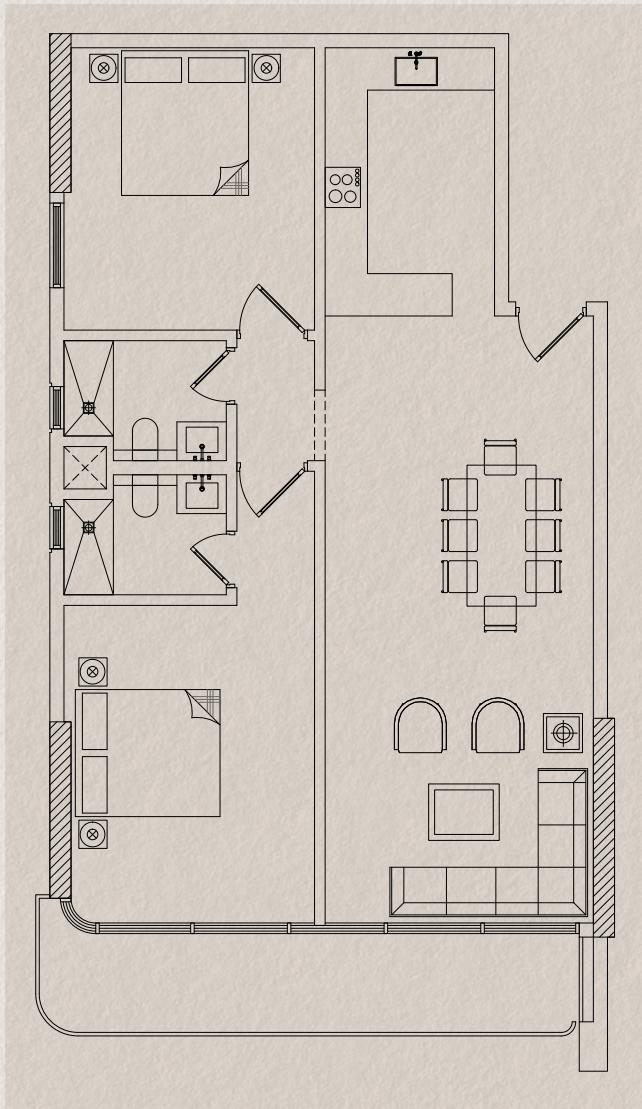
نموذج - 2

غرفتين وصالة

على مساحة

105 م²

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم
- مطبخ مفتوح
- دورات مياه (2)



C

نموذج

غرفة وصالة

على مساحة

72 م²

• تراس خارجي

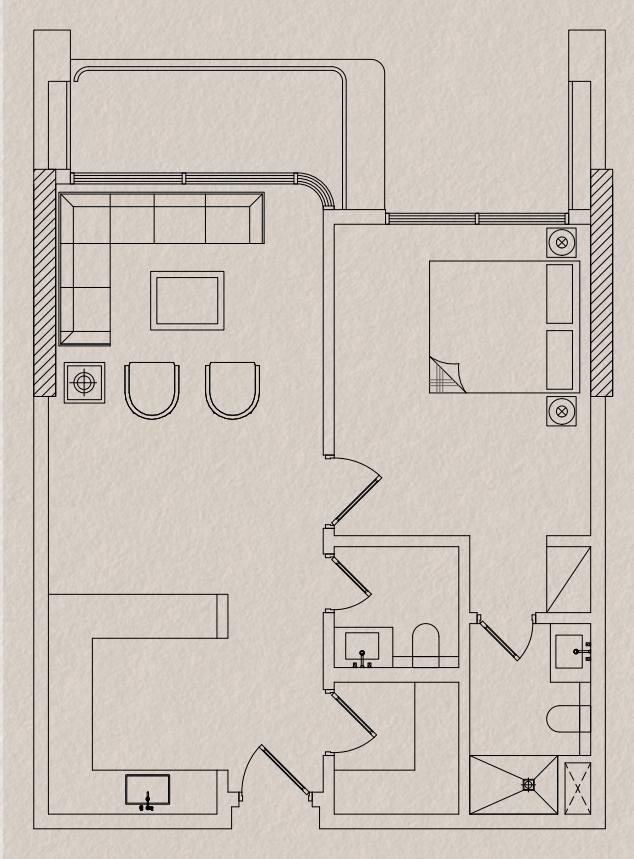
• صالة

• غرفة نوم ماستر

• مطبخ مفتوح

• غرفة غسيل ملابس

• دورات مياه (2)



D

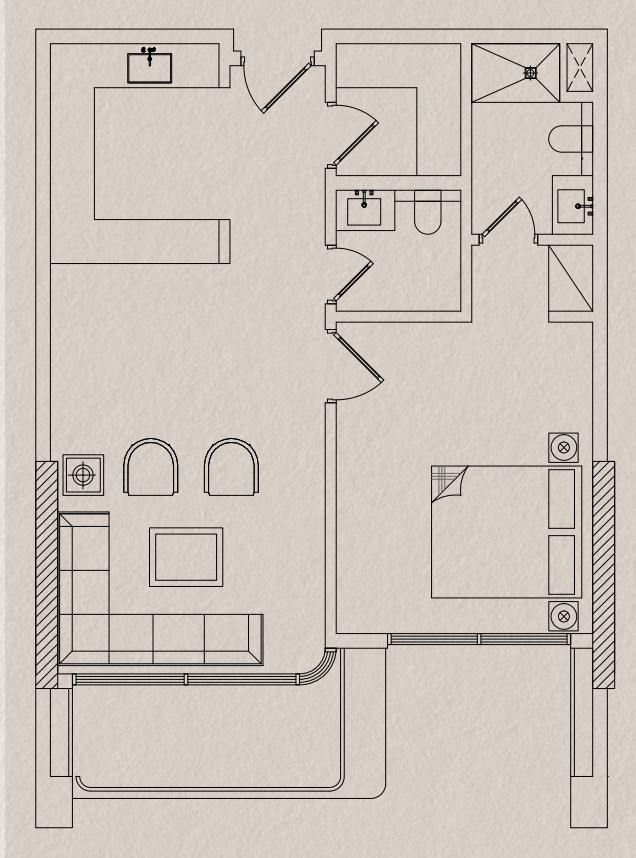
نموج

غرفة وصالة

على مساحة

72م²

- تراس خارجي
- صالة
- غرفة نوم ماستر
- مطبخ مفتوح
- غرفة غسيل ملابس
- دورات مياه (2)



F

نموذج - ا

غرفة وصالة

على مساحة

88 م²

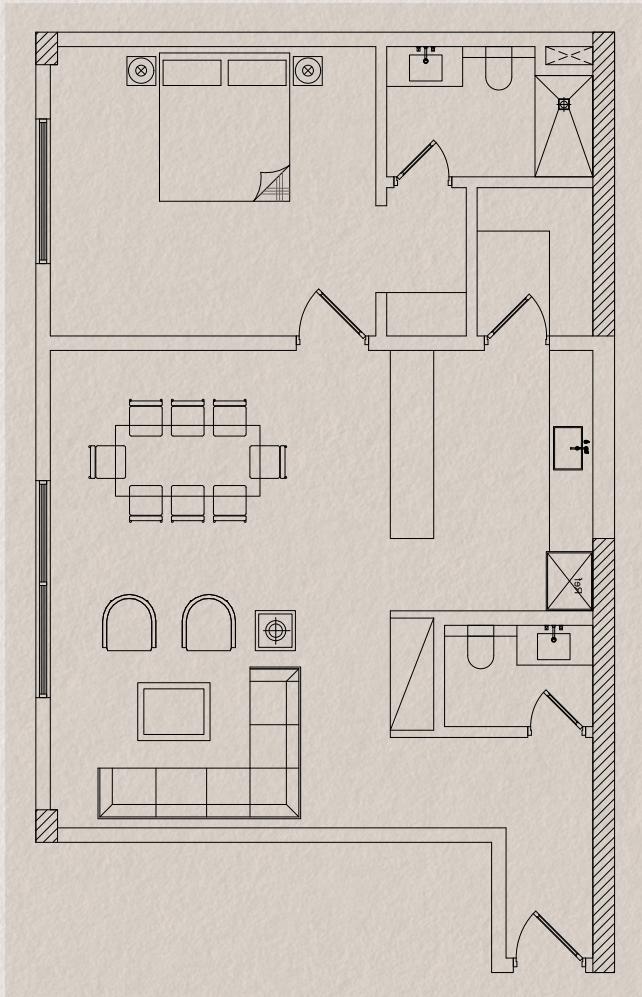
• صالة

• غرفة نوم ماستر

• مطبخ مفتوح

• غرفة غسيل ملابس

• دورات مياه (2)



F

نموذج - 2

غرفة وصالة

على مساحة

85²م

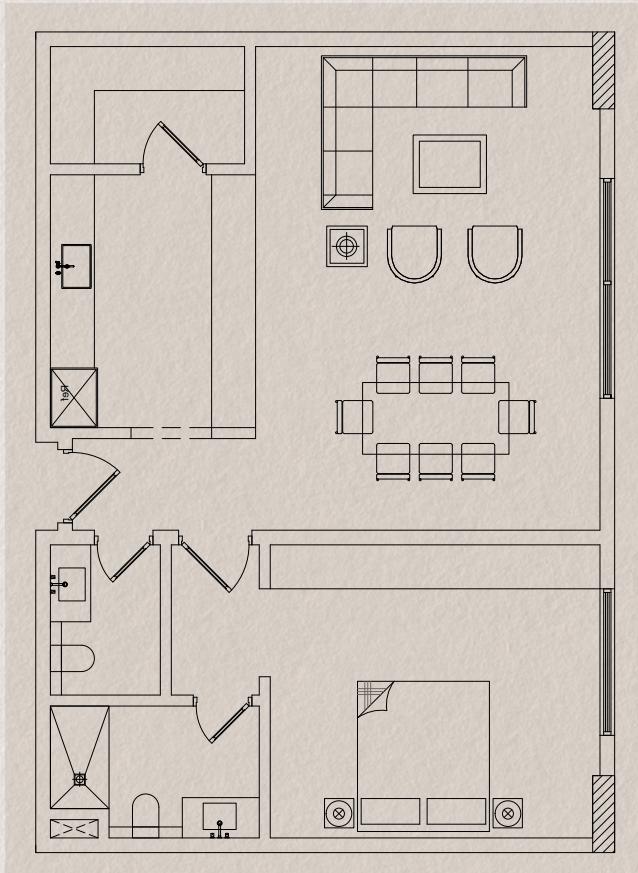
• صالة

• غرفة نوم ماستر

• مطبخ مفتوح

• غرفة غسيل ملابس

• دورات مياه (2)



ضمانات تحدث الفرق

الأبواب الداخلية
أعمال الدهان
أعمال السباكة
أعمال التكييف
أعمال الألمنيوم والزجاج
أعمال الكهرباء
الإضاءات الداخلية
المواد الصحية

10
سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل المائي

سنة

السنة الأولى على المطور وفيما بعد
يتم تكملة الضمان مع الوكلاء



أدل فيو
بتوقيع من



نقود التغيير

في أدل القابضة نقفاليوم كمحرك رئيسي للتطور في القطاع العقاري السعودي، وكمؤسسة استثمارية رائدة، عبرجاوز مفهوم التطوير التقليدي، وصناعة مستقبل أفضل، وتشكيل مجتمعات راقية تضيف قيمة حقيقية للمملكة.

منذ تأسيسنا عام 2022، بزنا كقوة مؤثرة في السوق العقاري السعودي. والتزمنا بتقديم مشاريع تقود التغيير وتضع معايير جديدة في القطاع.

+999

عائلة سعيدة

+12

مشروعًا رئيسيًا

1.6 مليارات ريال

من الأصول المداربة

أدل فيو
بتوقيع من

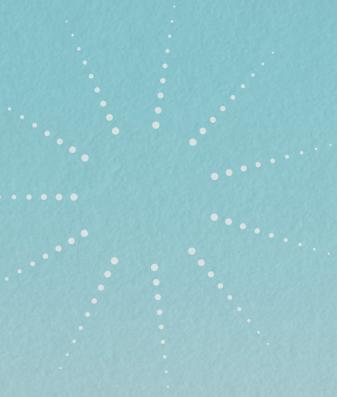
السوق الحصري



شريك العقاري الموثوق

شركة عقارية تتميز بخصصية عالية وخبرات عميقة في التسويق العقاري، وهي شركة تابعة لشركة أدل القابضة، تقدم حلول وخدمات تسويق مبتكرة وتنهج فكرها الخاص والمتمفرد في إرساء مسارات وحلول تسويقية عالية الجدوى. تطورت (يدار) انطلاقاً من رؤية واثقة إلى قوة هائلة في سوق العقارات السعودي، حيث بدأت رحلتها ببطموح كيير يتمثل في ابتكار أماكن معيشية استثنائية، تلبى أعلى المعايير وتلهم سُكّانها.

وعلى مدار السنين وتواли الإنجازات، نجحت يدار في تسويق وبيع عقارات حددت من خلالها معايير جديدة للتصميم والوظائف وتعزيز جودة حياة المجتمع.



إطلالتك بين البحار والسماء



حين تناديك الحياة الفاخرة لا تبحث أكثر

هنا تطل أحلامك وتحقيق على أرقى الواجهات البحرية.
سجل اهتمامك وانضم للنخبة.

📞 8004300060

- ✉️ info@u-dar.sa
- 🌐 www.adl-holding.sa
- 🌐 www.u-dar.sa

 Udar Properties



ADL ادل

VIEW

